

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

EL AGUILA, MAYO 01 DE 2009

ARRENDADOR(ES)

Nombre:

BUSTAMANTE LUCELLY

Identificación: 29.447.089

ARRENDATARIO (S)

Nombre:

APUESTAS AZAR SA.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CARRERA 4 # 11 - 06

(DROGUERIA SAN VICENTE)

Precio canon:

SESENTA Y CINCO MIL PESOS

(\$65,000)

TREINTA Y CINCOL MIL PESOS

(\$35,000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Terminación de duración del contrato:

UN (1) AÑO

EL ARRENDADOR

Fecha de Iniciación del contrato:

Día PRIMERO

(01) Mes MAYO Año 2.009

Fecha de Terminación del contrato: Dia PRIMERO

(01) Mes

MAYO Año 2.010

El inmueble tiene los servicios de:

AGUA Y ENERGIA

cuyo pago corresponde a:

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) cuyos linderos se determinan en la cláusula décima octava. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en CARTAGO dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, e el (los) ARRENDADOR (ES) a su orden. Si el precio se pagare en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA DE CHANCE Y JUEGOS DE SUERTE Y AZAR CONEXOS

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Ci Tefefores: 210.71.71 Certego · Velle e-frai: jugarea@univeb.nef.co



y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de el arrendador las reparaciones necesarias a el inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble a el ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDADOR se obliga a entregar a EL ARRENDATARIO el inmueble el día del año _____ (___) junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para resolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a

2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO

DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por un período igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento, EL INCREMENTO SERA EN COMUN ACUERDO ENTRE EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO hará las deducciones de lev

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Cra. 5 No. 10 - 93 Teléfonos: 210 71 71 Cartago - Valle e-mat: jugarsa@uniwab.net.co

200



DECIMA CUARTA. EL ARRENDATARIO faculta expresamente a EL ARRENDADOR para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DECIMA QUINTA. En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DECIMA SEXTA. LINDEROS DEL INMUEBLE:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de MAYO AÑO DOS MIL NUEVE (2009).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

cc. o MT. No. 29. 447.089

NIT . No. 900.026.727-3

OTROSÍ AL CONTRATO SUSCRITO ENTRE APUESTAS AZAR SA Y BUSTAMANTE DE GARCÍA MARIA LUCELLY

Entre los suscritos a saber APUESTAS AZAR SA con NIT. 900.026.727-3 sociedad legalmente constituida, mediante Escritura 1274, otorgado en la Notaría Primera, inscrito en la cámara de comercio de la ciudad de Cartago - Valle, bajo el número 9214, del libro IX del registro Mercantil, con domicilio principal en la Carrera 5 # 10 - 93, de una parte y BUSTAMANTE DE GARCÍA MARIA LUCELLY identificado con CC. 29.447.089, hemos convenido realizar el presente otro sí al contrato suscrito entre las partes, de conformidad con los siguientes considerandos:

1. Que entre APUESTAS AZAR SA y BUSTAMANTE DE GARCÍA MARIA LUCELLY, se celebró el día 01 DE MAYO DE 2009, contrato de arrendamiento de local comercial sobre el inmueble ubicado en la CARRERA 4 # 11 - 06 cuya duración es de DOCE (12) Meses 2. Que el establecimiento de comercio de propiedad del ARRENDATARIO y que opera en el local comercial de propiedad del ARRENDADOR, ha tenido buena acogida en el sector donde se encuentra ubicado. 3. Que le asiste a las partes voluntad de prorrogar el contrato referido en el numeral 1 de estos considerandos. 4. Que, en razón a los anteriores considerandos, las partes acuerdan lo siguiente:

CLÁUSULA PRIMERA. PRÓRROGA DEL CONTRATO- Prorrogar el término de duración del contrato de arrendamiento de bien inmueble ubicado en la CARRERA 4 # 11 - 06 (DROGUERIA SAN VICENTE).

CLÁUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento la cual quedará así: "TERMINACIÓN Y PRÓRROGA: El presente contrato termina con el vencimiento del término pactado; Sin embargo el presente contrato de arrendamiento se prórroga automáticamente por periodos de doce (12) meses a partir del vencimiento inicial, a menos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al vencimiento del término inicial o cualquiera de sus prórrogas manifieste su intención por escrito mediante certificado de no continuar con el contrato; lo anterior sin perjuicio del derecho de renovación que le asiste al ARRENDATARIO según los artículos 518 y 520 del Código de Comercio. PARÁGRAFO: EL ARRENDATARIO sin que haya lugar al pago de indemnizaciones, destrate y/o cláusula penal, podrá hacer entrega del inmueble cuando este así lo requiera, para lo cual solo bastará con la manifestación por escrito al ARRENDADOR con un (1) mes de antelación a la fecha en que se hará efectiva dicha entrega."

CLÁUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente acuerdo se perfecciona con la firma de las partes.

CLÁUSULA CUARTA-INMUTABILIDAD Y VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS: Las demás cláusulas y condiciones del contrato no modificadas por el contenido del presente acuerdo, permanecerán vigentes y prestarán los efectos legales estipulados en ellas.

Siendo el día 01 DE MAYO DE 2010, se firma el presente documento en 2 copias de idéntico tenor literal.

| ARRENDATARIO | ARRENDADOR |
|---------------------|------------------------------|
| | |
| REPRESENTANTE LEGAL | BUSTAMANTE DE GARCÍA MARIA |
| APUESTAS AZAR SA | LUCELLY Butwent |
| NIT. 900.026.727-3 | C.C. 29.447.089 29. 447. 089 |

OTROBI AL CONTRATO SUSCRITO ENTRE APUESTAS AZAR SA Y BUSTAMANTE DE GARCÍA MARIA LUCELLY

Entre los suscritos e saber APUESTAS AZAR SA con nit 900.023.727-3 sociedad legalmente constituida, mediante Escritura 1274, programa en la Notaria Primera, inscrito en la camara de comercio de la quidad de Carrago. Valle, bajo el primera esta des loro IX del registro intercantil, con domicilio principal en la Carrara 6 # 10 - 93, de una parte y BIJSTANIANTE DE GARCIA MARIA LUCELLY identificado con CC. 29,447.082, hemos convenido contrato susonto entre las partes, de combinidad con los siguientes considerandos.

Use entre APUESTAS AZAR SA y BUSTAMANTE DE CARCÍA MARIA LUCELLY, se calabró el día 01 DE MAYO DE 2009 contrato de arendamiento de local comercial sobre el impueble ubicado en la CARRERIA A # 11 - 06 cuya duración es de DOCE (12) Masas 2. Que el establecimiento de correccio de propiedad del AIRRENDATOR, ba propiedad del AIRRENDATOR, ba lacido buena acogide en el sedor donde se encuentra ubicado. 3. Que la asiste a las partes volunted de promogar el contrato reterido en el numeral 1 de estas considerandos. 4. Que, en rezón a los anteriores considerandos nas partes acuerdan lo siguilente.

CLAUSULA PRIMERA PRORROGA DEL CONTRATO- Promogar el término de disación del contrato de arrendamiento de pien igniustate un la CARRERA & # 11 - 06 (DROGUERIA SAN VICENTE)

CLAUSILIA SEGLIMDA: Modificar la clausua DECIMA SEGUINDA del contrato de arrendamiento le cual dubdará gsi. "TERMINACIÓN Y PRÓRROGA" El presente contrato termina con el venomiento del famino paciado. Sin embargo si presente contrato de obsentente por particolo del contrato de obsentente por particolo del coce (12) meses a partir del venomiento Inicial, a manos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al venomiento del famino iniciat o cualquiera de sua información por escrito mediante del no continuar con el contrato de antendro filo antendro del derecho de anovación que le estate al ARREMDATARIO segun los articulos 518 y 520 del Contrato de Correctio del derecho de anovación que le estate al ARREMDATARIO segun los micematzaciones, destrete y/o clausula penal, podra hacar entrega del minueble cuando este así lo requiera, para lo que solo bastará con la manificación por escrito al ARRENDADOR con un (1) mes de antelación a la techa an que se hará afectiva cicha entrega."

CLÁUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente ecuerdo se perfeccione con la firma de las partes.

CLÁUSULA CUARTA-INMUTAGILIDAD Y VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS: Las demás dáusulas y condiciones del contrato no modificadas por el contenido del presente acuerdo, permanecerán vigentes y prestarán los efectos legales estiguidades en ellas.

Siendo el día 01 DE MAYO DE 2010, se firma el presente documento en 2 costas de idéntico tenor literat

REPRESENTANTE LEGAL BUSTAMANTE DE GARCÍA MARIA LUCELLY BODOZETES AZAR SA LUCELLY BODOZETES AZAR



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA

PUNTO SISTEMATIZADO

Versión: 05 Proceso: Logistica

CÓDIGO: FO-LO-05 Fecha: Marzo 15 de 2020

Clasificación: Restringido

Página 1 de 3

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

ELAGUILA, 01 DE OCTUBRE 2020

miksada

ARRENDADOR

Nombre: DIEZ DUQUE ANA LUCIA

Identificación: 1.112.789.391 /

Teléfono:

311 403 4419

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

Carrera 2 # 7 - 18 /

(OFICINA PRINCIPAL)

Precio canon: QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS MCTE

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) AÑO

Fecha de iniciación del contrato: Dia PRIMERO (01) Mes Octubre Año 2020

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA (30) Mes Septiembre Año 2021

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ENERGIA FACTURA DEL 100% - AGUA APORTE DE \$30.000 INCLUIDOS EN EL VALOR DEL / CANON DE ARRENDAMIENTO

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCIÓN: EL ARRENDATARIO restituirá 0 000 2 el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA

PUNTO SISTEMATIZADO

CÓDIGO: FO-LO-05

Versión: 05

Fecha: Marzo 15 de 2020

Proceso: Logistica

Clasificación: Restringido

Página 2 de 3

_), del mes ____(___), del año elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aquí pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de amendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DECIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la págine web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso





CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA

PUNTO SISTEMATIZADO

Versión: 05 | Fed

CÓDIGO: FO-LO-05 05 | Fecha: Marzo 15 de 2020

Proceso:

Clasificación;

Logistica

Restringido

de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni ee destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavordo de discuención de provienen ni ee destinan al

ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ejercicio de ninguna actividad ilicita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de OCTUBRE del año (2020).

ARRENDADOR

Ana Lucia Diez CC. ONIT. NO. 1112 289391 ARRENDATARIO

NIT. No. 900.026.727-3

establiques por les DECIBIA SEPTRIAS CLÁURITA UE COMFIDENCIALUDATE EL ACEMINATORI DEL COMFIDENCIALUDATE EL ACEMINATORI SE comporters a quantitat escorato secreto en el sercicio de las informaciones novidandares y los dialps se consocrativamente en ot sercicio de las funciones que la las dialps se consocrativamente en compositivamente en el sercicio de las funciones en SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendre sumo currado para que sus acios o acciones en la las funciones en la compositivamente en la compositivamente

En constancia de lo anterior, se firma por las pares al dia PRIMERO (01) del mas de OCTUBRE del año (2020).

ACCIACIONEDIO

Photo Dies CC. ONE NO.1112 989 391

OPATACHERRA

E-127 050,000 CON THE



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

ELAGUILA 01 SEPTIEMBRE 2019

ARRENDADOR

GOMEZ PULGARIN JHON JARO Nombre:

Cedula: 16.233.635

Teléfono: 310 606 6021

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

Carrera 3 #8 - 05

(GRANERO GOMEZ)

Precio canon:

DOSCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS

MCTE (\$206.850)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: un (1) año

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes SEPTIEMBRE Año 2019

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA (31) Mes AGOSTO Año 2020

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DECIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darie un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUÍNTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las 0000431 reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logística

permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día (____), del mes conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aquí pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de cornercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01 de 2018

PROCESO: Logistica

S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.



and who previously communicated by the C

CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logística

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de SEPTIEMBRE del año (2019).

ASSITEMANT PROPERTY OF THE PRO

STOS SULTARE E PROTECTIVA PER CIBROS PRODUCEUS BASTI VELLAR PROTECTIVA PRODUCEUS REVIEWS DE PROCESSOR DE PRODUCEUS LA SUBER PROTECTIVA DE PROPUEBLO DE PROGUEDA DE PROTECTIVA DE PROTECTIVA CARROS PROCESSOR DE PROTECTIVA DE PR LA CROS MONTO DE PROTECTIVA DE PROTECTIVA DE PROFESSOR PROTECTIVA DE PROTECTIVA DE PROCESSOR DE PROTECTIVA DE

on sociumos eses estro das *Grandestecte*. B<mark>a dellego sto</mark> Grandesta dellega della la companya estro della compan

e asseguias que fotas sus secret atendentantes es casales, prancesones dandes en constantes. V La 199 decarece astrectos dro secesaria entren categoría con protexeguia, de octorios de altimisa.

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

Managaras, an Cap Capa and Capa St. Ca.

Thon Jairo Gomez p CC. o NIT. No.

16:233.635 cartago (U

\$\$45060



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA PUNTO SISTEMATIZADO

CÓDIGO: FO-LO-05 Versión: 05

Fecha: Marzo 15 de 2020

Proceso: Logistica

Clasificación: Restringido

Página 1 de 3

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

ELAGUILA, 01 DE ENERO DE 2021

ARRENDADOR

Nombre: MESSA GALLEGO MARIA EUGENIA

Identificación: 29.448.373

Teléfono:

314 6779031

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

Carrera 3 # 9 - 31

(ANTIGUA OFICINA PRINCIPAL)

Precio canon: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS

NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE

(\$359,395)

r'eriodo de pago;

MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) AÑO

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes Enero Año 2021

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes Diciembre Año 2021

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ARRENDATRIO: LA ENERGIA Y 50% DEL ACUEDUCTO

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el Joono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO OCTAVA. RESTITUCIÓN: EL ARRENDATARIO restituira el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que மிழ்ந்தில் இ salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día () del mes () del año



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA **PUNTO SISTEMATIZADO**

CÓDIGO: FO-LO-05 Versión: 05

Proceso:

Logistica

Fecha: Marzo 15 de 2020

Clasificación: Restrincido

Página 2 de 3

elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA, INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La clausula penal aquí pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, ELARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DECIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de la descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legitimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer, administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vinculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a to



Versión: 05

CÓDIGO: FO-LO-05 Fecha: Marzo 15 de 2020

Proceso: Logistica

Clasificación: Restringido

Página 3 de 3

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA PUNTO SISTEMATIZADO

establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. ELARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de

ARRENDADOR

CC. 0 NIT. No. 79 448 373

ARRENDATARIO

NIT. No. 900:026.727-3

ATAN STREET CHARGE STREET

House of the second sec

o constance de la antenim de filma por las partes as des Perkirko (o.s.) del mes un

ROGADMENT A

OBSTRUM

THE REPORT OF THE



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

EL AGUILA, SEPTIEMBRE 01 DE 2018

ARRENDADOR(A)

Nombre: RAMIREZ ZAPATA ORFADELIS

Identificación: 25.202.306

Teléfono:

321 756 7702

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026,727-3

Dirección del Inmueble:

CORREG. VILLA NUEVA (VEREDA VILLA NUEVA)

Precio canon:

CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MIC (\$150.000=)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) AÑO

Fecha de iniciación del contrato: Dia PRIMERO (01) Mes SEPTIEMBRE Año 2018

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes AGOSTO Año 2019

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: **EL ARRENDADOR**

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR(A) concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR(A) el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del dia DÉCIMO (10) de cada periodo contractual AL ARRENDADOR(A) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERÁ DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. GUARTA, SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR(A). QUINTA MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR(A) hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR(A). SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR(A) las reparaciones necesarias al inmueble. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitira las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR(A) o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado 0000435 conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso,



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

| respetará los horarios y restricciones que por razones de segui ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO resti ARRENDADOR(A) a la terminación del contrato en el mismo estado en del deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo estado en contrato en actual causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo estado en contrato en actual causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo estado en contrato en actual causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo el día | ridad imponga EL ituirà el inmueble al que lo recibió, salvo smo. NOVENA, POR(A) el inmueble |
|---|--|
| junto con los elementos que lo integran en buen estado de conser detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual sintegrante de este contrato. DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumpli de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO d'ARRENDADOR(A) para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. El renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUS incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de | de considera parte imiento o violación lará derecho a EL a del inmueble, sin ARRENDATARIO establecida en el BULA PENAL; El este contrato, lo |
| constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VEC VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARF podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergen nombre comercial, etc. DÉGIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y I CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del términ obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos podeterminen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contratante de la | aqui pactada será RENDADOR(A) no nte, valoración del PRORROGA DEL no estipulado. No or el periodo que de antelación a su se entenderá que rato con un tiempo |
| igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renoven el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que escódigo respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. Popartes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA, IMPUESTOS Y impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRI ARRENDADOR(A) hará las deducciones de ley. DÉCIMA GUARTA. En el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR(A) podrá cobrar ejecu de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados | ración consagrado stablece el mismo ARAGRAFO: Las adquirirán ningún como valor a la DERECHOS: Los ENDATARIO y EL caso de mora en tivamente el valor |
| ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACITRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR(A) por mocontrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante to permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICISA. La autorización del tratamiento de datos personales se otoro ARRENDADOR(A) dentro de lo descrito en la Política de Protección de CARRENDADOR(A) dentro de lo descrito en la Política de Protección de | afirmación y la constante de LAS PARTES EIÓN PARA EL medio del presente es, los cuales se codo el tiempo de cuando exista un EIOS DEL VALLE da por parte del |



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01 de 2018

PROCESO: Logistica

que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establozca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vinculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR(A) podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR(A) se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR(A) certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilicita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR(A) se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR(A) o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilicitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de SEPTIEMBRE del año DOS MIL DIECIOCHO (2018).

ARRENDADOR(A)

Octodel's Paums 20pla. CC. ONIT. NO. 25202306 OUNE ROUM Value

0000436

Blankin B d. B

a a vanatala († 1

Last victorials

on seminary do lo settener, so time por tre pares of the Philadric for the mes do

CARGOOD CHOOSE A

Opplestelle France Doyle

MERCHANDA PARTO All 120 000 028 727 2

W = 0000436



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO ALCALA 01 NOVIEMBRE 2019

ARRENDADOR

Nombre: ARCILA ARIAS CARLOS ARTURO

Cedula: 18.592.936

Telefono 316 717 2699

ARRENDATARIO

Nombre: SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble

Carrera 12 calle 4 Esquina (LA PLAZUELA)

Precio canon:

TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS MCTE (\$370.000)

Periodo de pago.

MENSUAL

Termino de duración del contrato: un (1) año

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes NOVIEMBRE Año 2019

Fecha de terminación del contrato. Día TREINTA Y UNO (31) Mes OCTUBRE Año 2020

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ENERGIA: ARRENDATARIO; AGUA: ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas: PRIMERA, OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DECIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01 de 2018

PROCESO: Logistica

| previstos en la ley EL ARRENDATARIO renuncia a oponeise a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Cívil. DECIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aqui pactada será considerada como indemnización total de perjuicios por lo tanto EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA, IMPUESTOS y DERECHOS; Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de FL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA En caso de mora en el pago del canon de arriendo. EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de periucios, bastando |
|--|
|--|



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo. satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer, administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente, como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme. también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web. www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercició de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARÁ EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilicita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el confrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el dia PRIMERO (01) del mes de Noviembre del año (2019).

ARRENDADOR

0820469

ARRENDATARIO

on to let to let lown

CC ONIT No 18.692 936.

NIT No. 900 026 727-3



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

ALCALA, ENERO 01 DE 2018

ARRENDADOR

Nombre: CU/

CUARTAS DUQUE RIGOBERTO

Identificación: 6.519.505

Teléfono:

317 891 5124

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026,727-3

Dirección del Inmueble:

CALLE 8 # 4 A - 23

(PANADERIA PASTELES Y DESEOS)

Precio canon:

DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C (\$250.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: TRES (3) AÑOS

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes ENERO Año 2018

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes DICIEMBRE Año 2020

El inmueble tiene los servicios de: <u>ENERGÍA Y AGUA</u> cuyo pago corresponde a: <u>ARRENDADOR</u>

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA, OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DECIMO (10) de cada periodo contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderà el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darie un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día _), del mes__ _), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO: EI incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La clausula penal aqui pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA En caso de mora en el pago del canon de arriendo. EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cânones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo, satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer, administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARÁ EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilicita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de ENERO del año DOS MIL DIECIOCHO (2018).

ARRENDADOR

CC ONIT NO. A STORE

ARRENDATARIO

MIT. No. 900.026.727-3

Página 3 de 3

0000440

MINISTERNAL SING



PROCESO: Logistica

VERSION: One

FECHA VERSION: Junio 15 de 2016

LUGAR Y FECHADEL CONTRATO

ALCALA, MARZO 01 DE 2019

ARRENDADOR

Nombre: ESPINAL BOCANEGRA MELBA INES

Identificacion: 24,484,699

Telefono: 3125192583

ARRENDATARIO

Nombre SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

identificación: 900.026,727-3

Dirección del Inmueble Carrera 4 # 6 - 06

(EL TERMINAL)

Precio canon:

DOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MIG (\$250,000)

Período de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato; UN (1) ANO

Fecha de iniciación del contrato. Dia PRIMERO (01) Mes MARZO Año 2019

Fecha de terminación del contrato. Dia VEINTIOGHO (28) Mes FEBRERO Año 2020

El inmueble pene los servicios de: <u>AGUA Y ENFROÍA</u> cuyo pago corresponde a: EL ARRENDADOR

Ademas de las anteriores estipulaciones las partes de común acuerdo conviene les siguientes clausulas PRIMERA OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato. EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a titulo de arrendamiento o EL (LOS). ARRENDATARIO (S) et goca det (los) inmueble (s) que se utica en la dirección antes mencionada, SEGUNDA, PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) dias de cada período contractual, el (les) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderà el pago satisfecho una vez el banco realice el abono slempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIÓ (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para <u>VENTA.</u> OPERACION Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANGE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR. JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se opliga a na Harle un uso que des contrario a la lay, el ordan público y las buenas costumbres. CUARTA, SUBARRIENDO y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (fos) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA, MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerie mejoras al inmueble. En todo caso al termino del contrato, las mejoras quederan de propiedad del estandados. SEXTA, REPARACIONES: EL ARPENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o

Página 1 de 4



PROCESO Logistica

YERSIÓN DIO

FECHA VERSION, Juno 15 de 2016

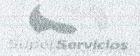
de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al immueble. SEPTIMA INSPECCION: EL ARRENDATARIO permitira las visitas que en cualquier tiempo Et. ARRENDADOR o sus representantes, tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interes. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horários y restricciones que por razones de seguridad impenga el ARRENDATARIO. OCTAVA, RESTITUCION: EL ARRENDATARIO, restitura el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mísmo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el bempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA, ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el dia), del mes (___), del año (___), junto con los elementos que la integran en buen estado de conservación, lo que se datallaran en escrito separado temado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA, INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dere derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desanucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2005, del Codigo Civil DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiere de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituira deudora de la etra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO, DECIMA SEGUNDA, TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del termino estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podran prorrogarlos por el período que determinan mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entendará que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un flempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldra al IPC del año inmediatamente anterior Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Articulo 518 del Código. de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. DECIMA TERCERA IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de FL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hara las deslucciones de ley. DECIMA CUARTA En caso de mora en el pago del canon de amendo, EL ARRENDADOR podra cobraejecutivamente el valor de los capones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjulcios, bastando la sola efirmación y la presentación de este contrato DECIMA QUINTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACION PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO bare trarer sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relacion siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de dates personales se otorga por pane del ARRENDADOR dentro de la descrito en la Politica de



PROCESO: Logistica
VERSION: 002
FECHA VERSION: Junio 15 de 2016

Protección de Datos Personales, que es conocida por este y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1561 de 2012 y será para las siguientes finalidades: venficar el adecuado cumplimiento

de las obligaciones a mi cargo, satisfacer los intereses legitimos derivados de la relación que se establezca o se proyecto establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o tiquidación del mismo; compartir información entre tas dos partes con el fin de documentar la refación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo, verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que ne asumido en virtur de la relación o vinculo existente, como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, se considerará como cuasal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la pagina vebivivre ganesuperservicios co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SEXTA: GLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre les informaciones, confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendra sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podran utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales. para resarcir deños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mai manejo de datos personales e información empresanal. DÉCIMA SEPTIMA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad illicita o actividades de lavado de dineros provenientes de estas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilicitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar immiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilicitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARREMDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho este obligado a indomnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 002

FECHA VERSION: June 15 de 2016

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el dia PRIMERO (01) del mes de MARZO del año DOS MIL DIECINUEVE (2019).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

* MELULES PINAL - 24 484.699





CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO ALCALA, 01 DE MARZO DE 2010

ARRENDADOR(ES)

Nombre: LOPEZ CRUZ LUZ MERY

Identificación 29.135,654

ARRENDATARIO (S)

Nombre APUESTAS AZARSA.

Identificación: 900.026,727-3

Dirección del Inmueble

CALLE 5#9-74

(COMPRAVENTA) CEL, 3128922626

Precio canon:

CIENTO SESENTA MIL PESOS

\$160,000

Periodo de pago:

MENSUAL

Terminación de duración del contrato:

UN (I) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato

Dia PRIMERO (01) Mes MARZO Año 2.010

Fecha de Terminación del contrato

Dia PRIMERO (01) Mes MARZO Año 2.011

El inmueble tiene los servicios de: <u>AGUA Y ENERGIA</u> cuyo pago corresponde a: <u>EL ARRENDADOR</u>

Ademas de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a titulo de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) immueble (s) cuyos linderos se determinan en la clausula décima octava SEGUNDA, PAGO OPORTUNIDAD Y SITIO EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) dias de cada período contractual, el (los) ARRENDADOR (ES) a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entendera el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) immueble (s) objeto de este contrato para VENTA DE CHANCE Y JUEGOS DE SUERTE Y AZAR CONEXOS

APUESTAS AZAR S.A. N/T, 900026727-3

Crest Nov. 10-100 february: No. 7171 Carriago - Servicinas representativeses record



y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas, costumbres, CUARTA, SUBARRIENDO Y CESION: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA, MEJORAS: El arrendatario NO podra sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al termino del contrato, las mejoras quedaran de propiedad del arrendador SEXTA, REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de el arrendador las reparaciones necesarias a el immueble SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitira las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interes OCTAVA, RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble a el ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibio. salvo el deterioro natural, causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA, ENTREGA: EL ARRENDADOR se obliga a entregar a EL ARRENDATARIO el inmueble el dia __del año _______(___) junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA: INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del immueble, sin necesidad del desabucio ni de los requerimientos previsto en la ley EL ARRENDATARIO remarcia a oponerse a la cesacion del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035, del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incomplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a

2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO

DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del termino estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogados por un periodo igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. EL INCREMIENTO SERA DE COMUN ACUERDO ENTRE EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO. Lo anterior sin perjucio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Codigo de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo codigo respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO hara las dedocciones de ley

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Co. 5 No. 10 - 60 Telefores, 210-7171 Cartago, Palais exeguraçament emisen not co



DECIMA CUARTA EL ARRENDATARIO faculta expresamente a EL ARRENDADOR para tlenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DECIMA QUINTA. En caso de mora en el pago de el canon de arriendo. EL ARRENDADOR podra cobrar ejecutivamente el valor de los canones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

DECIMA SEXTA. LINDEROS DEL INMUEBLE:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el dia PRIMERO (01) del mes de MARZO AÑO DOS MIL DIEZ (2010)

ARRENDADOR

CC ONIT No 29.135.664

ARRENDATARIO

NIT No. 900 026 727-3

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Const. 1900, 1901, St. Telephones, 2003, 7.1.7.1. Company, and the most present an experience range of

OTROSÍ AL CONTRATO SUSCRITO ENTRE APUESTAS AZAR SA Y LOPEZ CRUZ LUZ MERY

Entre los suscritos a saber APUESTAS AZAR SA con NIT. 900.026.727-3 sociedad legalmente constituida, mediante Escritura 1274, otorgado en la Notaria Primera, inscrito en la cámara de comercio de la ciudad de Cartago - Valle, bajo el número 9214, del libro IX del registro Mercantil, con domicilio principal en la Carrera 5 # 10 - 93, de una parte y LOPEZ CRUZ LUZ MERY identificado con CC. 29.135.654, hemos convenido realizar el presente otrosí al contrato suscrito entre las partes, de conformidad con los siguientes considerandos:

1. Que entre APUESTAS AZAR SA y LOPEZ CRUZ LUZ MERY, se celebró el día 01 DE MARZO DE 2010, contrato de arrendamiento de local comercial sobre el inmueble ubicado en la CALLE 5 # 9 - 74 cuya duración es de DOCE (12) Meses 2. Que el establecimiento de comercio de propiedad del ARRENDATARIO y que opera en el local comercial de propiedad del ARRENDADOR, ha tenido buena acogida en el sector donde se encuentra ubicado. 3. Que le asiste a las partes voluntad de prorrogar el contrato referido en el numeral 1 de estos considerandos. 4. Que, en razón a los anteriores considerandos, las partes acuerdan lo siguiente:

CLAUSULA PRIMERA. PRORROGA DEL CONTRATO- Prorrogar el término de duración del contrato de arrendamiento de bien inmueble ubicado en la CALLE 5 # 9 – 74 (COMPRAVENTA).

CLAUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento la cual quedará asi: "TERMINACION Y PRORROGA: El presente contrato termina con el vencimiento del término pactado; Sin embargo el presente contrato de arrendamiento se prorroga automáticamente por periodos de doce (12) meses a partir del vencimiento inicial, a menos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al vencimiento del término inicial o cualquiera de sus prorrogas manifieste su intención por escrito mediante certificado de no continuar con el contrato; lo anterior sin perjuicio del Derecho de renovación que le asiste al ARRENDATARIO según los artículos 518 y 520 del Código de Comercio. PARÁGRAFO: EL ARRENDATARIO sin que haya lugar al pago de indemnizaciones, destrate y/o clausula penal, podrá hacer entrega del inmueble cuando este así lo requiera, para lo cual solo bastara con la manifestación por escrito al ARRENDADOR con un (1) mes de antelación a la fecha en que se hará efectiva dicha entrega."

CLAUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente acuerdo se perfecciona con la firma de las partes.

CLÁUSULA CUARTA-INMUTABILIDAD Y VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS: Las demás cláusulas y condiciones del contrato no modificadas por el contenido del presente acuerdo, permanecerán vigentes y prestarán los efectos legales estipulados en ellas.

Siendo el día 01 DE MARZO DE 2011, se firma el presente documento en 2 copias de idéntico tenor literal.

| ARRENDATARIO | ARRENDADOR |
|---|--------------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL APUESTAS AZAR SA | LOPEZ CRUZ LUZ MERY |
| | LUZ MERY LEPEZ |
| NIT. 900.026.727-3 | C.C. 29.135.654 24135654 |

OTROSI AL CONTRATO SUSCRITO ENTRE APUESTAS AZAR SA Y LOPEZ CRUZ LUZ MESY

Entre lot suscritos a sabar APUESTAS AZAR SA con NIT. 900 026.727.3 sociedad equiments constituido mediante Esculare 127.4, escriparata Is Notoria Primera, inscrito en la carrava de comprendo e la ciudad de Canago. Valle, bajo el numero 3214, del fibro X del registro Mercantil, con domicino principal en la Carrava 5.8 10 - 93, de una pene y LOPEZ CRUZ LUZ MERY identificado con CC. 20.135.864, hemos convenido realizar el presente otros la contrato autre las partes, de conformidad con los siguientes considerandos:

1. Que entre APUESTAS AJAR SA Y LOFRZ CRUZ LUZ MERY, se celativo el dia 01 DE MARZO DE 2010 cutavato de arrendamento de local comercial nobra el inmuscio en la CALLE 6 x 3 x 74 cuya duración es de QOCE (12) Meses 2. Que el estatiscimiento de comercio de propiedad del ARRENDADOR, ha fanido buena ARRENDATARIO y que opera en el local comercial de propiedad del ARRENDADOR, ha fanido buena acogida en el sector donde se encuentra utilicado 3. Que le asiste a las partes voluntad de promogar el contrato referido en el rumental 1 de estas considerandos. 4. Que, en razón a los anterioras considerandos, las partes acuercan la siculente:

CLAUSULA PRIMERA. PRORROGA DEL CONTRATO- Pronogen el termino de duración del contrato de arrendamiento de bien inmueble ublado en la CALLE 5 # 9 - 74 (COMPRAVENTA).

CLAUSULA SECUNDA: Modificar la clausula DECIMA SECUNDA del contrato de amendamiento la cual quedará as la TERMINACION Y PROPETICIA. El presente contrato termina con el ventrimiento del fermino pactado, sin ambargo el presente contrato de amendamiento su prorroga automáticamente por periodos de doce (12) meses a partir del venomiento inicial, a maios que alguna de las partes con un (1) mos de anticipación al vencimiento del fermino inicial o citalquiera de sus prorrogas manifieste su intención por esculo mediante certificado de no continuar con el contrato, lo antener sis perjudos del Derecho de renovación que la asiste el APRENDATARIO según los adicientes plas periodes del Coreco del Corectimo del Coreco del Corectimo del Coreco del Corec

CLAUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente acuerdo se persociona con la firma de las partes.

CLÁUSULA CUARTA (NMUTARI) DAD Y VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS. Las demás cláusulas y condiciones del contrato no incellicadas por el contando del presente acuerdo, permaneceran vigentes y prestarán los efectos requies esticulados en ellas:

Siendo el dia 01 DE MARZO DE 2011, se finna el presente documento en 2 copias de idéntico tenor literal.

ARRENDATARIO
ARRENDADOR
REPRESENYANTE LEGAL
APUESTAS AZAR SA
NIT. 900.026.727-3
O.G. 29.135.654 2.412.5 6.5 4



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO ALCALA, 01 DE JULIO DE 2014

ARRENDADOR(ES)

Nombre: MONTOYA MARIN BLANCA HERMINIA

Identificación: 42.006.828

Celular 3127264819

ARRENDATARIO (S)

Nombre....

APUESTAS AZAR S.A. Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble: CARRERA 12 # 5 - 02 (FISCALIA)

Precio canon:

DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato:

UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes JULIO Año 2014

Fecha de Terminación del contrato: Día TREINTA (30) Mes JUNIO Año 2015

El inmueble liene los servicios de: AGUA Y ENERGIA cuyo pago corresponde a: EL ARRENDATARIO

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO. Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s). y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA, MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes, tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO. OCTAVA, RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibio. salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el () del mes) del año), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarén en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del amendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO, DECIMA SEGUNDA, TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el periodo que determinen, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a quelo y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo. EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de JULIO del año DOS MIL CATORCE (2014).

ARRENDADOR

C d NIT No

ARRENDATARIO

NIT. No. 900 026 727-3

munce b

Página 2 de 2



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

ALCALA, 01 FEBRERO DE 2012

ARRENDADOR(ES)

Nombre: SEPULVEDA AGUDELO JOSE WILLIAM

Identificación: 10.067,215

ARRENDATARIO (S)

Nombre:

APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CALLE 5 # 5-31

(CARNICERIA FAMA)

Precio canon: DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$220,000)

Periodo de pago:

MENSUAL.

Termino de duración del contrato:

DOS (2) AÑOS

Fecha de Iniciación del contrato:

Dia PRIMERO (01) Mes FEBRERO Año 2.012

Fecha de Terminación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes FEBRERO Año 2.014

El inmueble tiene los servicios de: AGUAY ENERGIA cuyo pago corresponde a: ELARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la direccion antes mencionada. SEGUNDA, PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) dias de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderà el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR Y SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de el arrendador las reparaciones necesarias a el inmueble.



SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituira el inmueble a el ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDADOR se obliga a entregar a EL ARRENDATARIO el inmueble el día (___) del es del año junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA, INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirà deudora de la otra parte por una suma igual à 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por un periodo igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. El incremento equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de lev.

DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago de el canon de arriendo. EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de FEBRERO DELAÑO DOS MIL DOCE (2012).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

C. ONL NO. 1004215 NI

NFF Nd. 900.026 727-3

OTROSÍ AL CONTRATO SUSCRITO ENTRE APUESTAS AZAR SA Y SEPULVEDA AGUDELO JOSE WILLIAM

Entre los suscritos a saber APUESTAS AZAR SA con NIT. 900,026.727-3 sociedad legalmente constituida, mediante Escritura 1274, otorgado en la Notaria Primera, inscrito en la cámara de comercio de la ciudad de Cartago - Valle, bajo el número 9214, del libro IX del registro Mercantil, con domicilio principal en la Carrera 5 # 10 - 93, de una parte y SEPULVEDA AGUDELO JOSE WILLIAM identificado con CC. 10.067.215, hemos convenido realizar el presente otrosi al contrato suscrito entre las partes, de conformidad con los siguientes considerandos:

1. Que entre APUESTAS AZAR SA y SEPULVEDA AGUDELO JOSE WILLIAM, se celebró el día 01 DE FEBRERO DE 2012, contrato de arrendamiento de local comercial sobre el inmueble ubicado en la CALLE 5 # 5 - 31 cuya duración es de VEINTI CUATRO (24) Meses 2. Que el establecimiento de comercio de propiedad del ARRENDATARIO y que opera en el local comercial de propiedad del ARRENDADOR, ha tenido buena acogida en el sector donde se encuentra ubicado. 3. Que le asiste a las partes voluntad de prorrogar el contrato referido en el numeral 1 de estos considerandos. 4. Que, en razón a los anteriores considerandos, las partes acuerdan lo siguiente:

CLAUSULA PRIMERA. PRORROGA DEL CONTRATO- Prorrogar el término de duración del contrato de arrendamiento de bien inmueble ubicado en la CALLE 5 # 5 - 31 (CARNICERIA FAMA).

CLAUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento la cual quedará asi: "TERMINACION Y PRORROGA: El presente contrato termina con el vencimiento del término pactado; Sin embargo el presente contrato de arrendamiento se prorroga automáticamente por periodos de doce (12) meses a partir del vencimiento inicial, a menos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al vencimiento del término inicial o cualquiera de sus prorrogas manifieste su intención por escrito mediante certificado de no continuar con el contrato; lo anterior sin perjuicio del Derecho de renovación que le asiste al ARRENDATARIO según los artículos 518 y 520 del Código de Comercio. PARÁGRAFO: EL ARRENDATARIO sin que haya lugar al pago de indemnizaciones, destrate y/o clausula penal, podrá hacer entrega del inmueble cuando este así lo requiera, para lo cual solo bastara con la manifestación por escrito al ARRENDADOR con un (1) mes de antelación a la fecha en que se hará efectiva dicha entrega."

CLAUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente acuerdo se perfecciona con la firma de las partes.

CLAUSULA CUARTA-INMUTABILIDAD Y VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS: Las demás cláusulas y condiciones del contrato no modificadas por el contenido del presente acuerdo, permanecerán vigentes y prestarán los efectos legales estipulados en ellas.

Siendo el día 01 DE FEBRERO DE 2014, se firma el presente documento en 2 copias de idéntico tenor literal.

| REPRESENTANTE LEGAL APUESTAS AZAR SA | SEPULVEDA AGUDELO JOSE WILLIAM |
|---|--------------------------------|
| NIT. 900.026.727-3 | C.C. 10.067.215 10067 215/ |

OTROSÍAL CONTRATO SUBCRITO ENTRE APUESTAS AZAR SA Y SEPULVEDA AQUDELO JOSE VILLIAM

Entre los suscritos a seber APUESTAS AXAIT SA con NIT. 900.026 727 di sociedad requimente constituida internamente constituidad de cartación en la cartación de la ciudad de Cartación mediante Escritors 1274, otorgado su la Notaria Primera inscrito an la Cartación de Cartación d

Que entre AFUESTAS AZAR SA y SEPULVEDA AGUDELO JOSE WILLIAM, se celebró el dis 01 DE FEBICERO DE 2012 contrato de anerocamiento de local comercial sobre el trimueble ubicado en la CALLE 6 x s. 31 cuya duración es de VERITI CUATRO (26) Mases 2. Que el establecimiento de comercio de propiedad del ARRENDADOR, ha propiedad del ARRENDADOR, ha tendo buenta acoglida en el rector donde se encuentra ubicador 3. Que le asiste a las pertes volunted que proriogar el contrato retendo en el numeral 3 de estas considerantos 4. Que, en razón e los anteriores considerandos, las pertes acuerdan lo siguiente.

CLAUSULA PRIMERA PRORPOGA DEL CONTRATO- Pronogar el Término de duración del contrato de alfendamiento de triem inmoeble ubicado en la CALLE 5 # 6 - 31 (DARNICERIA FAMA)

CLAUSULA SEGUNDA: Modificar la déus de DECIMA SEGUNDA del contrato de atrendemiento la qual quedará así i TERMINACIÓN Y PROPERCIÓN El presente contrato termina con el vencimento del término pactedo. Sin embargo el presente contrato de anexidamiento se promoga automáticamente por periodos de doce (12) meses a embargo el presente cidade de sus promoga automáticamente por periodos de doce (12) meses a patricipación al vencimiento del terminación de la vencimiento del terminación de sus estados de sus promogramentes de sus partes de sus promogramentes de contrator se na periodo del Comercio de monovación que la existe al ARXIVATARIO segun tos artículos 518 y 520 del Codigo de Comercio PALAGRAPO, El ARXIVIDATARIO sia que haya lugar al pago de moleminación els sobretes y/o cidade el comercio PALAGRAPO, El ARXIVIDATARIO sia que haya lugar al pago de moleminación els cuandos destara con a mantificial por estario al ARREGIDADOR con un (1) mes de antelación a la fecha en que se hará electiva alche entreça."

CLAUSILA TERCERA-REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO. El presente acuerdo se partecisona con la filma de las partes.

CLAUSULA CUARTA-MMUTAERJOAD Y VIORNOJA DE LAS DEMAS CLAUSULAS. Las demás dausulas y condicionos del contrato no modificacias por el contenido del presente acuerdo, permanecerán vigentes y prestando del presidente substancia estacias estacias estacias en alias.

Stendo el dia 01 DE FESRERO DESENT de firma el presente documento en 2 copias de identico tenor literal.

REPRESENTANTE LEGAL

SEPULVEDA AGU
APUESTAS AZAR SA



FORMATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA

PUNTO SISTEMATIZADO

Versión: 05

CÓDIGO: FO-LO-05 05 | Fecha: Marzo 15 de 2020

Proceso: Logistica Clasificación: Restringido

Página 1 de 3

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO ALCALA, 01 OCTUBRE 2020

ARRENDADOR

Nombre: NUBIA LUCIA VELEZ OCAMPO

Identificación: 24.488.132

Teléfono

310 849 3166

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.028.727-3

Dirección del Inmueble: CALLE 5 # 7 - 35 (OFICINA PRINCIPAL)

Precio canon: UN MILLON DE PESOS MCTE (\$1.000.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: 1 AÑO

Fecha de iniciación del contrato:

Dia PRIMERO (01) Mes OCTUBRE Año 2020

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA (30) Mes SEPTIEMBRE Año 2021

El inmueble tiene los servicios de: <u>ENERGÍA Y AGUA</u> cuyo pago corresponde a: <u>ARRENDATARIO</u>

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO. OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día CINCO (5) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darie un uso que sea confrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA, SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: EI ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerie mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA, INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes, tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituira el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió. salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día _), del mes _____(___), del año ___(___), junto con los





FORMATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA PUNTO SISTEMATIZADO

CÓDIGO: FO-LO-05

Versión: 05

Fecha: Marzo 15 de 2020

Proceso: Logistica

Clasificación: Restringido

Página 2 de 3

elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA, INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: EI incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirà deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aqui pactada será considerada como indemnización total de perjuicios, por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarios por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldra al IPC del año inmediatamente anterior mas un (1) punto Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo. El ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los canones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual. durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Politica de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: venticar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legitimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer, administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compatir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o venficar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo, verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vinculo existente; como también verificar y confirmar mil identidad y confactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, segundad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Politicas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web www.ganesuperservicios.co En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción



FORMATO

CÓDIGO: FO-LO-05 Versión: 05 | Fecha: Marzo 1

Proceso: Logistica Fecha: Marzo 15 de 2020 Clasificación:

Restringido

Página 3 de 3

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA PUNTO SISTEMATIZADO

a lo establecido por ley DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LÁVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc. EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el dia PRIMERO (01) del mes de OCTUBRE del año (2020).

ARRENDADOR

CC - SUT N.

24498135

ARRENDATÁRIO

NIT. No. 900.026.727-3



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO ANSERMANUEVO, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2014

ARRENDADOR(ES)

Nombre: BETANCOURT GIRALDO JULIETA

Identificación: 31.426.400

Teléfono: 3216209958

ARRENDATARIO (S)

Nombre: APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026,727-3

Dirección del Inmueble: CALLE 6 # 4 - 43 (RESTAURANTE LA CASONA)

Precio canon: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$247.450) + VEINTE DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$22.750) DE SERVICIOS

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes SEPTIEMBRE Año 2014 Fecha de Terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes AGOSTO Año 2015

El inmueble tiene los servicios de: <u>AGUA Y ENERGIA</u> cuyo pago corresponde a: EL ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas. PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO. Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada SEGUNDA, PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR. JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA, SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.

Página 1 de 2



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió. salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el (__) del mes) del año elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen; mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de ELARRENDATARIO Y ELARRENDADOR hará las deducciones de ley. DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo. EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de SEPTIEMBRE del año DOS MIL CATORCE (2014).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

N/T No. 900 026 727-3

7

Página 2 de 2



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

ANSERMANUEVO 01 JUNIO 2019

ARRENDADOR

Nombre: GALLEGO CORREA ADENAGO DE JESUS

Identificación: 3.310.322

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

Carrera 4 # 6 - 14

Precio canon:

CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: un (1) año

Fecha de iniciación del contrato. Día PRIMERO (01) Mes JUNIO Año 2019

Fecha de terminación del contrato. Día TREINTA (31) Mes MAYO Año 2020

El inmueble tiene los servicios de: <u>ENERGÍA Y AGUA</u> cuyo pago corresponde a: <u>ARRENDADOR</u>

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA, OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DECIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darie un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: ELARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble SEPTIMA, INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitira las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes



CODIGO: OOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección. EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirà el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el detenoro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día), del mes () del (____), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallaran en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato DÉCIMA, INCUMPLIMIENTO: EL incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La clausula penal aqui pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DECIMA SEGUNDA, TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DECIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hara las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas DÉCIMA SEXTA: CLAUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del Página 2 de 4



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades, verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo. satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer, administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo, compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vinculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme. también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web. www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que teriga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARÁ EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilicita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de JUNIO del año (2019).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

CCONIT. No. 33/03/2

NIT. No. 900.026.727-3



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO ANSERMANUEVO, 01 DE MARZO DE 2014

ARRENDADOR(ES)

Nombre: GARCIA OSSA MARIA FABIOLA

Identificación: 29.446.804

ARRENDATARIO (S)

Nombre: APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.028,727-3

Dirección del Inmueble: CALLE 8 # 3 - 52 (BARRIO PLAZA VIEJA)

Precio canon: CIENTO SESENTA MIL PESOS (\$160.000)

Periodo de pago: MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) ANO

Fecha de Iniciación del contrato. Día PRIMERO (1) Mes MARZO. Año 2014

Fecha de Terminación del contrato. Día VEINTIOCHO (28) Mes FEBRERO Año 2015

El inmueble tiene los servicios de: AGUA Y ENERGIA cuyo pago corresponde a: **EL ARRENDADOR**

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada, SEGUNDA, PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Barico para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA, SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propledad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.

Página 1 de 2



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibio. salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el (___) del mes___(___) del año__ elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detaflarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil DECIMA PRIMERA CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO, DECIMA SEGUNDA TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el periodo que determinen, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldra al IPC del año inmediatamente anterior Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR nará las deducciones de ley DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de amendo. EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos. la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día primero (1) del mes de del marzo del año (2014).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

LOWN CONVINT V EUROS NIT. No. 900.026.727-3



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO ANSERMANUEVO, JUNIO 01 DE 2009

ARRENDADOR(ES)

Nombre: GRISALES GERMAN ALONSO Identificación: 16.795.709

ARRENDATARIO (S)

Nombre: APUESTAS AZAR SA. Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Innueble: CALLE 2 # 2 A - 44 (SUPERMERCADO EL CRUCERO)

Precio canon: CIENTO CATORCE MIL CIEN PESOS (\$114.100)

Periodo de pago: MENSUAL

Terminación de duración del contrato: DOS (2) AÑOS

Fecha de Iniciación del contrato: Dia PRIMERO (01) Mes JUNIO Año 2.009

Fecha de Terminación del contrato Día PRIMERO (01) Mes JUNIO Año 2.011

El inmueble tiene los servicios de: <u>AGUA Y ENERGIA</u> cuyo pago corresponde a. <u>FL ARRENDADOR</u>

Ademas de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas PRIMERA- OBJETO DEL CONFRATO Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) cuyos linderos se determinan en la cláusula decima octava. SEGUNDA, PAGO OPORTUNIDAD Y SITIO EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en CARTAGO dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada periodo contractual, e el (los) ARRENDADOR (ES) a su orden. Si el precio se pagare en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para. VENTA DE CHANCE Y JUEGOS DE SUERTE Y AZAR CONEXOS.

Crail 9 No. 10 . 93 Tradiciosis 246 73 Carriego - Valore mai regenunt cinvertant ac-

APLIESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3



y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de el arrendador las reparaciones necesarias a el inmueble, SÉPTIMA, INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirà las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble a el ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió. salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDADOR se obliga a entregar a EL ARRENDATARIO el inmueble el día del año _____ (____) junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para resolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035, del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituira deudora de la otra parte por una suma igual a

2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO

DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del termino estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por un periodo igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento, EL INCREMENTO SERA EN COMUN ACUERDO ENTRE EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO hará las deducciones de ley

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

The STATES TO THE REPORTER AND THE TELESCOPE - Value among agreening travers, recent



DECIMA CUARTA EL ARRENDATARIO faculta expresamente a EL ARRENDADOR para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DECIMA QUINTA En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los canones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato DECIMA SEXTA. LINDEROS DEL INMUEBLE:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el dia PRIMERO (01) del mes de JUNIO $\stackrel{\sim}{\text{ANO}}$ DOS MIL NUEVE (2009)

ARRENDADOR

CC ONIT NO 16795309

ARRENDATARIO

NIT No. 900.026.727-3

APUESTAS AZAR S.A. NIT, 900026727-3

Cris Silva, 10 - 93 Telektrius 210 71 71 Cartago il Yalle silva il giusa giuriano setto.

OTROSÍ AL CONTRATO SUSCRITO ENTRE APUESTAS AZAR SA Y GRISALES GERMAN ALONSO

Entre los suscritos a saber APUESTAS AZAR SA con NIT. 900.026.727-3 sociedad legalmente constituída, mediante Escritura 1274, otorgado en la Notaria Primera, inscrito en la cámara de comercio de la ciudad de Cartago - Valle, bajo el número 9214, del libro IX del registro Mercantil, con domicilio principal en la Carrera 5 # 10 - 93, de una parte y **GRISALES GERMAN ALONSO** identificado con **CC**. 16.795.709, hemos convenido realizar el presente otrosí al contrato suscrito entre las partes, de conformidad con los siguientes considerandos:

1. Que entre APUESTAS AZAR SA y GRISALES GERMAN ALONSO, se celebró el día 01 DE JUNIO DE 2009, contrato de arrendamiento de local comercial sobre el inmueble ubicado en la CALLE 2 # 2 A - 44 cuya duración es de VEINTI CUATRO (24) Meses 2. Que el establecimiento de comercio de propiedad del ARRENDATARIO y que opera en el local comercial de propiedad del ARRENDADOR, ha tenido buena acogida en el sector donde se encuentra ubicado. 3. Que le asiste a las partes voluntad de prorrogar el contrato referido en el numeral 1 de estos considerandos. 4. Que, en razón a los anteriores considerandos, las partes acuerdan lo siguiente:

CLAUSULA PRIMERA. PRORROGA DEL CONTRATO- Prorrogar el término de duración del contrato de arrendamiento de bien inmueble ubicado en la CALLE 2 # 2 A - 44 (SUPERMERCADO EL CRUCERO).

CLAUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento la cual quedará así: "TERMINACION Y PRORROGA: El presente contrato termina con el vencimiento del término pactado; Sin embargo el presente contrato de arrendamiento se prorroga automáticamente por periodos de doce (12) meses a partir del vencimiento inicial, a menos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al vencimiento del término inicial o cualquiera de sus prorrogas manifieste su intención por escrito mediante certificado de no continuar con el contrato; lo anterior sin perjuicio del Derecho de renovación que le asiste al ARRENDATARIO según los artículos 518 y 520 del Código de Comercio. PARÁGRAFO: EL ARRENDATARIO sin que haya lugar al pago de indemnizaciones, destrate y/o clausula penal, podrá hacer entrega del inmueble cuando este así lo requiera, para lo cual solo bastara con la manifestación por escrito al ARRENDADOR con un (1) mes de antelación a la fecha en que se hará efectiva dicha entrega."

CLAUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente acuerdo se perfecciona con la firma de las partes.

CLAUSULA CUARTA-INMUTABILIDAD Y VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS: Las demás cláusulas y condiciones del contrato no modificadas por el contenido del presente acuerdo, permanecerán vigentes y prestarán los efectos legales estipulados en ellas.

Siendo el día 01 DE JUNIO DE 2011, se firma el presente documento en 2 copias de idéntico tenor literal.

| ARRENDATARIO | ARRENDADOR |
|---|------------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL APUESTAS AZAR SA | GRISALES GERMAN ALONSO |
| NIT. 900,026.727-3 | C.C. 16.795.709 |

OTROSI AL CONTRATO SUSCRITO ENTRE APURSTAS AZAR SA Y ORISALES GIERMAN ALONSO

Entre los suscritos a saber APUESTAS AZAR SA con NIT 900.028.727-3 sociedad regalmente constituida, mediante l'estituca 1274, otorgado en la notara Primera, inscrito en la cámara de comercio de la ciudad da Canago - Valle, baso el numero 92.14, del notara 12 mediante, con domicilió principal en la Carrera 5 a 10 - 93, de una parie y Carrera 5 a 10 - 93, de una parie y Carrera Sa Consciudad en la Carrera Sa 10 - 93, de una parie y Carrera Sa Consciudad en la conficial suscrito entre las partes, de conformidad con los siguientes considerandos.

Que entre APUESTAS AZAR SA y CRISALES GERMAN ALONSO, se calebró el día 01 DE JUNIO DE 2009, contrato de errendamiento de tocal comercial sobre el inmueble ubicado en la CALLE 2 % 2 A - 4 4 cuya dureción es de VEINTI CUATRO (24) Mesas 2. Que al establecimiento de contento de propiedad del ARRENDATARIO y que opem en el tocal comercial de propiedad del ARRENDADOR, ha tenido puena acopida en el secior donde se encuentra ubicado. 3. Que la esiste a las penas voluntad de proriogar el contrato referido en el numeral 1 de estos considerandos. 4. Que, en razón a los enteriores considerandos, tas partes acuerdan lo siguientes.

CLAUSULA PRIMERA. PRORROGA DEL CONTRATO- Prorogar al término de duración del contrato de pron inmueble ubicado en la CALLE 2 // 2 A - 24 (SUPERMERCADO EL CRUCERO).

OLAUSULA SEGUNDA: Modificar la clausula DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento la cual quedará así: "TERRINA CLOW y PRORPCIGA. El presente contrato tennina con el vencimiento del término pactado. Sin embargo el presente contrato de arrendamiento se promoje eutomaticamente por pencios de doce (12) meses a partir del vencimiento inicial, a mentos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al vencimiento del termino inicial a mentos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al vencimiento del termino inicial o cualquera de sus sentidos de la contrato. La estado de la contrato de anticipación que la existe al ARRENDATARIO según los sericulos si la y 520 del Código de Cómercio parecho de rendrega del inmisable cuando este así lo requiera, pare indeminizaciones, destrate y/o clausula penal, podrá nacer anticeja del inmisable cuando este así lo requiera, pare lo cual son la manifestación por escrito al ARRENDADOR con un (1) mes de aniesación a la recha en que se hará efectiva dicha entrosa."

CLAUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente acuerdo se perfecciona con la firme de las partes.

CLAUSULA CUARTA-INMUTABILIDAD Y VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS. Las demás cláusulas ý condiciones del contrato no modificadas por el contenido del presente acuerdo, permanecerán vigentes y prestarán los erectos legales esticulados en ellas:

Siendo al día 91 DE JUNIO DE 2011, se firma el presente documento en 2 cocias de idéntico labor literal

ARRENDATARIO
ARRENDADOR
REPRESENTANTE LEGAL
APUESTAS AZAR SA



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

ANSERMANUEVO, 01 DE MARZO DE 2014

ARRENDADOR(ES)

Nombre: JIMENEZ De SOTO MARIA LUZ

Identificación: 31,264,868

ARRENDATARIO (S)

Nombre: APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble: CALLE 7 # 6 - 03 (TIENDA HOSPITAL)

Precio canon: CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180,000)

Período de pago: MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato. Dia PRIMERO (1) Mes MARZO. Año 2014

Fecha de Terminación del contrato Día VEINTIOCHO (28) Mes FEBRERO Año 2015

El inmueble tiene los servicios de: <u>AGUA Y ENERGIA</u> cuyo pago corresponde a: <u>EL ARRENDATARIO</u>

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada, SEGUNDA, PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderà el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA, MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA, REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.

Página 1 de 2



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

SÉPTIMA, INSPECCIÓN; EL ARRENDATARIO permitira las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interes. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibio. salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el () del mes) del año (L.) junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato DECIMA, INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del amendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA, CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituira deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA: TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo. EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día primero (1) del mes de del marzo del año (2014).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

CC ONIT NO 312645165 ENLY NIT NO 900 026.727-3



PROCESO: Logistica

VERSION: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

ANSERMANUEVO, 01 DE JUNIO DE 2014

ARRENDADOR(ES)

Nombre: OSPINA HERNANDEZ MARTHA NUBIA

Identificación: 29,154,539

Celular: 3128863916 ARRENDATARIO (S)

Nombre APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble: Carrera 3 # 4 - 36 (SUPERMERCADO LEON)

Precio canon: CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000) + \$15,000 SERVICIO AGUA

Penodo de pago: MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato: Día PRIMERO (1) Mes JUNIO Año 2014

Fecha de Terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes MAYO Año 2015

El inmueble tiene los servicios de: AGUA Y ENERGIA cuyo pago corresponde a: Agua corresponde al Arrendador y energia compartida con el local de enseguida.

Además de las anteriores estipulaciones las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas. PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractuel, e el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderà el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para. VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA, MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitira las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibio. salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el () del mes () del año 1 1 junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA, CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se enquentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo. EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los canones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por ELARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el dia primero (1) del mes de del junio del año (2014)

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

CC. o NIT. No.

79154539

Valua Ogrina

NIT No. 900 026 727-3

Página 2 de 2



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

ANSERMANUEVO, MARZO 01 DE 2015

ARRENDADOR(ES)

Nombre:

PUERTA FRANCO LUIS OVIDIO

Identificación: 5.880.477

Celular: 3137958515 ARRENDATARIO (S)

Nombre:

APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble: CARRERA 3 # 2 - 02 ESQUINA (PANADERIA LA BOMBA)

Precio canon:

DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250,000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato:

UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato:

Dia PRIMERO (1) Mes MARZO Año 2015

Fecha de Terminación del contrato: Día VEINTIOCHO (28) Mes FEBRERO Año 2016

El inmueble tiene los servicios de: <u>AGUA Y ENERGIA</u> cuyo pago corresponde a:

APUESTAS AZAR S.A CANCELA ENERGIA + (QUINCE MIL PESOS)
\$15,000 DE AUXILIO DE AGUA

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA, PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirà el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió. salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el () del mes () del año () junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dara derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del amendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de del Código Civil, cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo. EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el dia PRIMERO (1) del mes de MARZO del año 2015

ARRENDADOR

CC. o NIT. No

0021019

ARRENDATARIO

NIT No. 900 026 727-3

Página 2 de 2



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO ANSERMANUEVO 01 JUNIO 2019

ARRENDADOR

Nombre: SANCHEZ DE JARAMILLO ADIELA Identificación: 29.379.043

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble

Calle 6 # 5 - 61

(ACUAVALLE)

Precio canon:

TRESCIENTOS MIL PESOS

(\$300,000)

Periodo de pago:

MÁS CINCUENTA MIL PESOS DE SERVICIOS (\$50.000)

MENSUAL

Termino de duración del contrato: un (1) año

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes JUNIO Año 2019

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA (31) Mes MAYO Año 2020

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas. PRIMERA, OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedaran de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SEPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirà las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Merzo 01 de 2018

PROCESO: Logistica

| tengan a bien realizar para constetor of anti- |
|--|
| tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otra circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho dinspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO OCTAVA. RESTITUCION: E ARRENDATARIO restiturá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato el mismo estado en que lo recibió, salvo el detenior natural causado por el tiempo y el usi legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día |
| entrega inmediata del inmueble, sin necesidad dei desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA CLAUSULA PENAL. El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La clausula penal aqui pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un filempo igual af inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establecce el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o credito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA En caso de mora en el pego del canon de amendo. EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los se |
| deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del |



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01 de 2018

PROCESO: Logistica

ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legitimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer, administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contáble de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo, compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; venficar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vinculo existente, como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme. también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, se considerarà como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley DÉCIMA SEPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes confratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de estas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se enquentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSION: 004

e de la desta de la compresencia d

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de JUNIO del año (2019).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

6)cocda Bindiz de E

NOT NO. 900.026.727-3



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO ANSERMANUEVO, 01 DE OCTUBRE DE 2011

ARRENDADOR(ES)

Nombre:

SANCHEZ JARAMILLO CARLOS ALBERTO Identificación: 16.213,302

ARRENDATARIO (S)

Nombre:

APUESTAS AZARSA.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CARRERA 4 Bis # 6 -47

(TIVIRITABARA)

Precio canon:

CIENTO VEINTISIETE MIL TRECIENTOS PESOS (\$127,300), MAS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$53,000) DE SERVICIOS.

Periodo de pago:

MENSUAL.

Termino de duración del contrato:

UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato:

Dia PRIMERO (01) Mes OCTUBRE Año 2.011

Fecha de Terminación del contrato:

Día PRIMERO (01) Mes OCTUBRE Año 2,012

El inmueble tiene los servicios de: AGUA Y ENERGIA cuyo pago corresponde a:

ELARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) cuyos linderos se determinan en la cláusula décima octava. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR Y SERVICIOS



y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA, SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA, MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al termino del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Seran de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitiră las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirà el inmueble a el ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA, ENTREGA: EL ARRENDADOR se obliga a entregar a EL ARRENDATARIO el inmueble el día 1) junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservacion, lo que se detallaran en escrito separado firmado por los comratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caucion establecida en el artículo 2035 del Código Civil DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a

2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO

DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del termino estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podran prorrogarlos por un periodo igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento, y el incremento equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Codigo de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo codigo respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO hara las deducciones de ley





DECIMA CUARTA EL ARRENDATARIO faculta expresamente a EL ARRENDADOR para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DECIMA QUINTA En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los canones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el dia PRIMERO (01) del mes de OCTUBRE DEL ANO DOS MIL ONCE (2011)

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

CC o NIT No

1621330Ze tws.

NIT-No. 900.026 727-

The case is a total constitute of to severe release sense and a series of constitution of the constitution

OTROSÍ AL CONTRATO SUSCRITO ENTRE APUESTAS AZAR SA Y SANCHEZ JARAMILLO CARLOS ALBERTO

Entre los suscritos a saber APUESTAS AZAR SA con NIT. 900.026.727-3 sociedad legalmente constituida, mediante Escritura 1274, otorgado en la Notaria Primera, inscrito en la cámara de comercio de la ciudad de Cartago - Valle, bajo el número 9214, del libro IX del registro Mercantil, con domicilio principal en la Carrera 5 # 10 - 93, de una parte y SANCHEZ JARAMILLO CARLOS ALBERTO identificado con CC. 16.213.302, hemos convenido realizar el presente otrosí al contrato suscrito entre las partes, de conformidad con los siguientes considerandos:

1. Que entre APUESTAS AZAR SA y SANCHEZ JARAMILLO CARLOS ALBERTO, se celebró el día 01 DE OCTUBRE DE 2011, contrato de arrendamiento de local comercial sobre el inmueble ubicado en la CARRERA 4 Bis # 6 - 47 cuya duración es de DOCE (12) Meses 2. Que el establecimiento de comercio de propiedad del ARRENDATARIO y que opera en el local comercial de propiedad del ARRENDADOR, ha tenido buena acogida en el sector donde se encuentra ubicado. 3. Que le asiste a las partes voluntad de prorrogar el contrato referido en el numeral 1 de estos considerandos. 4. Que, en razón a los anteriores considerandos, las partes acuerdan lo siguiente:

CLAUSULA PRIMERA. PRORROGA DEL CONTRATO- Prorrogar el término de duración del contrato de arrendamiento de bien inmueble ubicado en la CARRERA 4 Bis # 6 - 47 (TIVIRITABARA).

CLAUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento la cual quedará así: "TERMINACION Y PRORROGA: El presente contrato termina con el vencimiento del término pactado; Sin embargo el presente contrato de arrendamiento se prorroga automáticamente por periodos de doce (12) meses a partir del vencimiento inicial, a menos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al vencimiento del término inicial o cualquiera de sus prorrogas manifieste su intención por escrito mediante certificado de no continuar con el contrato; lo anterior sin perjuicio del Derecho de renovación que le asiste al ARRENDATARIO según los artículos 518 y 520 del Código de Comercio. PARÁGRAFO: EL ARRENDATARIO sin que haya lugar al pago de indemnizaciones, destrate y/o clausula penal, podrá hacer entrega del inmueble cuando este así lo requiera, para lo cual solo bastara con la manifestación por escrito al ARRENDADOR con un (1) mes de antelación a la fecha en que se hará efectiva dicha entrega."

CLAUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente acuerdo se perfecciona con la firma de las partes.

CLÁUSULA CUARTA-INMUTABILIDAD Y VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS: Las demás cláusulas y condiciones del contrato no modificadas por el contenido del presente acuerdo, permanecerán vigentes y prestarán los efectos legales estipulados en ellas.

Siendo el día 01 DE OCTUBRE DE 2012, se firma el presente documento en 2 copias de idéntico tenor literal.

REPRESENTANTE LEGAL
APUESTAS AZAR SA

NIT. 900.026,727-3

ARRENDADOR

SANCHEZ JARAMILLO CARLOS ALBERTO

C.C. 16.213,302

Entre los suscritos a saber ARTICOTAS AZAR DA con NIT 900 transcrito a secedent lagalmenta construidad en discrito Escrito a la videncia en construidad en c

Que entre APUESTAS AZAR SA y SANCHEZ JARABILLO CARLOS ALBERTO, se palabro Midia 37
DE OCTUSRE DE 2011, contrato de arrendamiento de local comercial souva el immuscile disconsento de cemercio
CARBRERA 4 Els x 6 - 47 cuya duración es de DOCE (12) Messes 2. Que el establecimismo de cemercio
de propiedad del ARRENDA FARIO y que opera en el tocal comercial de propiedad del ARRENDA FARIO y que opera en el tocal comercial de propiedad del ARRENDA FARIO y que opera en el tocal comercial de propiedad al las petes voluntad
de prorugar el contrato referido en el numeral 1 de asigna considerandos. 4. Que en región e los antercores
considerandos, las partes acuerdan lo siguiente.

CLAUSULA PRIMERA, PRORROGA DEL CONTRATO. Prorrogan el terrano de duración del cururato de sucondamiento de bien inmuesta unicado en la CARRERA A Els X 6. A7 (TIVIRITABARA).

CLAUSULA SEGUNDA. Modificar le disusula DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendemento la cual quedara la la TERRIBINACIÓN Y PROTRICION. El presente contrato tenhana con el vencimiento del teunino pactodo. Sin embaso el presente contrato de arrendamiento se promoga automáticamente por periodos de doca (12) meses a partir del vencimiento inicial, a menos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al vencimiento cel partir del vencimiento de sus promogas manifeste su internación por escrito mediante contrato de no contrato con el contrato; la antienor sin partirido del Derecho de renovación que le asiste al ARRENDA FARUO según tos enticulos 618 y 520 nel Código de Contratio. PARAGRAFO: EL ARRENDA TARID sin que heya tugan al partir de activido de sentinación por escrito al ARRENDA CON un (1) mes de antelación a la decida en que sentira dicha entraga.

CLAUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO. El presente acuerdo se perfecciona con la tirma de las pares.

CLAUSULA G<mark>UARTA-INMUTARILIDAD Y VIGENOIA DE LAS DEMAS CL</mark>AUSULAS. Las demas cidusulas y condiciones del contrato no modifica<mark>das par el contenido d</mark>el presente acuardo, permanecerán vigonias y praetarén los efectos tentidos estudiados en ellas.

Signato or die tif the COFFISHE DE 2012, se firme et presente documento en 2 capias de laentros tener filaral



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

ANSERMANUEVO 01 JUNIO 2019

ARRENDADOR

Nombre: VALENCIA SANCHEZ JOAQUIN RICARDO

Identificación: 9.697.388

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

Carrera 4 # 7 - 13

(OFICINA PRINCIPAL)

Precio canon:

UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000) MÁS CINCUENTA MIL PESOS DE AGUA (\$50.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: un (1) año

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes JUNIO Año 2019

Fecha de terminación del contrato Día TREINTA (31) Mes MAYO Año 2020

El inmueble tiene los servicios de: <u>ENERGÍA Y AGUA</u> cuyo pago corresponde a: ENERGÍA ARRENDATARIO - AGUA ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA, OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DECIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderà el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para. VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darie un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podra sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

permitirà las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituira el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el detenoro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA, ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día (___), del mes __), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La clausula penal aqui pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA, TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término. estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogados por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderà que las partes se encuentran a gusto y se renovara automàticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DECIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los canones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación enteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLAUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01 de 2018

PROCESO: Logistica

S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo. satisfacer los intereses legitimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer, administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vinculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención. detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilicita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terronsmo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminer unifateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de JUNIO del año (2019).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

CC N6 4 4 4 6 9 3 8 8 8

NIT. No. 900,026 727-3

The first of the commence of t

The state of the s



PROCESO: Logistica

VERSION: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

ARGELIA, NOVIEMBRE 01 DE 2017

ARRENDADOR

Nombre:

MARIN AGUDELO DIANA MILENA

Identificación: 24.340.651

Teléfono:

314 740 1412

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CALLE 3#4-25

(PANADERÍA DE OCCIDENTE)

Precio canon:

NOVENTA MIL PESOS M/C (\$90,000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: TRES (3) AÑOS

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes NOVIEMBRE Año 2017

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes OCTUBRE Año 2020

El inmueble tiene los servicios de: <u>ENERGÍA Y AGUA</u> cuyo pago corresponde a: ARRENDATARIO: ENERGÍA: \$15.000 Y AGUA: \$10.000

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA, OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato. EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siampre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble SÉPTIMA, INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

inspección. EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCIÓN: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día __(___), del mes_____(___), del (____), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituira deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aqui pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El Incremento anual equivaldrá al IPC del ano inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA En caso de mora en el pago del canon de amendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legitimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer, administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo, verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARÁ EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de NOVIEMBRE del año DOS MIL DIECISIETE (2017).

ARRENDADOR

Diana Ullarin Agudelo. CC. ONIT. No. 24340651 ARRENDATARIO

NIT. No. 900.026.727-3

onal Kavim Villia

Página 3 de 3

The property of the property o

CONTROL OF THE PARTY OF THE STATE OF THE PARTY OF THE PAR

action and (0.0) COLEGICATE and its appropriate for more than 1 continue of the expension of the continue of t

CHARLEST AND THE SHOPE

Andrews and the second

East Espain



FORMATO

CONTRATO DE APRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA MAQUINA O APORTE A SERVICIOS PÚBLICOS

CONGC: FO-LO-01 Version: 05 | Fecha: Marzo 15 de 2020 Progeno: Classifications Logistics Restangua Fagina 1 de 2

CIUDAD Y FECHA:

Argelia, 01 de septiembre del 2020

ARRENDADOR(A):

NOS CANO DAMBLA

CEDULA:

1.112.906.063

YELEFONO:

314 798 3559

APRENDATARIO: SÉPER SERVICIOS DEL VALLES A

WT.900.028.721-3

DIRECCIÓN:

Via SIN 1125 CORREGIMENTO EL GALBAL (BILLARES LAS VEGAS)

PERIODO DE PAGO.

Menaual

CANON ARRENDO

Clea Mil Penas MCTE (\$ 166.005)

Que serán pagados por al enendaterio el errandador, dentro de los diez (10) primeros

DESTINACIÓN DEL CONTRATO; El presidamiento del especio sera para concesa y custodia de los elementos de VENTA, OPERACIÓN Y COMERCUALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS; el presente contrato se regirá en su orden por las siguientes ciáusulas, la rev aplicable a la materia y demás disposiciones legales vigentes, sell

PRIMERA - DURACIÓN Será por termino indisfendo, PARÁGRAFO, De educido e comportamiento de venta de dicho punto sa poeta concelar en forme dimediata. Por la fanto la arrendata a podra dar por saminario el cantrato de arrendamiento en forma discrecional. Sin decearged de praguiso si arrendador y sin lugar a indemissano(a) por concepto alguno PARÁGRAFO El sociamento anual equivalerá el IPC del año inmediatamente amerio. No obstante, en lo portinente aplicarán en beseño o del anardatano las discourciones en el articulo 518 y alguentes del cologo de camerco.

SEGUNDA - AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación confractual, durante tode al tiempo de permaneracia en la empresa y descritos de terminade le retecuir seempre y cuando existe un deber de començarion send o contractual per parie de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorizació del tratamiento de datos personales se otorga por perio del ARRENDADOR danno de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a la presente en la ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalicacies ventica: el adecuado cumplimiento de las obligaciones a ma cargo, satisfacer los interestis legitimos denvedos de la relación que se establezos o se proyecta establecer, ocumenterer y operar el productio o servição comitatado, lo cuel comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vide del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquideción del mismo, compartir información entre las dos panas con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la electrolon y complimiento del contrato respectivo; verificar el



FORMATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA MAQUINA O APORTE A SERVICIOS PUBLICOS

CODIGO: FO4, 0-81 Version: 05 | Fecha: Fabrero 25 de 2020

Proceso: Logistica Clasificación: Restrogido

Paging 2 de 2

complimiento de los acuerdos y compromisos que he asumide en vertud de la refección o vindulo existente, como tembrén verticar y confirmar na identicad y comactarme, Adoptar medidas tendientes a la prevención de actividades ilícitas, en especial dar complimiento a colligaciones sobre Proverición de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo como ablicación de la regulación a empresas de juegos de apuesas y axar. Se considerará como causal de terminación del contrato, el recomplimiento del Marcial de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web. www.genesuperservicios.co En todos los casos stractionados de sus derectios de Habass Data (conocer acasas su recificar su información) con excepción a lo establecido por fey

TENCERA - CONFIDENCIALIDAD: E) Arrendador se compremete a quardar sectivo sobre as informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenge concorrendo en e ajercicio de las funciones que lo sean encomendadas contractualmente, incluso das tracas finalizado su refleción con Super servicios del velle SA tudalmente el contracta ventra some cuidado para que sus actos o acciones, no se tipliquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2019, como en la Ley 1581 de 2012 aconte con el proceso objeto del presente acuarda Las partes contratantes poster utilizar todas las acciones surrentantesas, civiles y persona per resistro daños y perjuntos que se cuedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresante.

CAURTA - CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE CONTROL AL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO: El Arrendador con la suscipición del presente contrato, es sujeta a las normas vigentes y aplicables sobre prevención y contros del lavado de activos y financisción del terrorismo.

ARRENDADOR

12.406063

ARRENDATARIO

NIT. W. 900.026,727.3



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO ARGELIA, MAYO 01 DE 2009

ARRENDADOR(ES)

Nombre: TABARES DE GONZALEZ ROSA MARIA

Identificación: 29,846,998

ARRENDATARIO (8)

Nombre:

APUESTAS AZAR SA.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble

CALLE 4 # 5 - 04

(CAFETERIA PEPOS)

Precio canon:

CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS

CINCUENTA PESOS

(\$136.750)

Periodo de pago:

MENSUAL

Terminación de duración del contrato: DOS (2) AÑOS

Fecha de Iniciación del contrato

Dia PRIMERO

(01) Mes

MAYO Año 2,009

Fecha de Terminación del contrato : Día PRIMERO

(01) Mes

MAYO Año 2.011

El inmueble tiene los servicios de:

AGUA Y ENERGIA

cuyo pago corresponde a

EL ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) cuyos linderos se determinan en la cláusula décima octava. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en CARTAGO dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, e el (los) ARRENDADOR (ES) a su orden. Si el precio se pagare en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA DE CHANCE Y JUEGOS DE SUERTE Y AZAR CONEXOS

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Cra. 5 No. 10 - 93 Telefonos: 210 71 71 Cartago « Valle e-mai jugarsa@uniweb.net.co



y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de el arrendador las reparaciones necesarias a el inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirà las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble a el ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDADOR se obliga a entregar a EL ARRENDATARIO el inmueble el día () junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para resolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a

2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO

DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por un período igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento, EL INCREMENTO SERA EN COMUN ACUERDO ENTRE EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO hará las deducciones de ley

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Cra. 5 No. 10 - 93 Teléfonos: 210 71 71. Cartago - Valle e-mail jugarsa@uniweb.net.co



DECIMA CUARTA. EL ARRENDATARIO faculta expresamente a EL ARRENDADOR para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DECIMA QUINTA. En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DECIMA SEXTA. LINDEROS DEL INMUEBLE:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de MAYO AÑO DOS MIL NUEVE (2009).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

CC. o MIT. No. 99846998 ogele fel

NIT No. 900,026,727-3

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Cra. 5 No. 10 - 93 Telefonos: 210 71 71 Cartago + Valle e-mair jugarsa@uniweb net co

The control of the co

O PART SET OF THE STREET OF TH

SICKLACIK BOSH

36 17 G / 38 M Z

* Alexandra Salar Salar *

Complete Salar Salar

r ter againe of W. TW

OTROSÍ AL CONTRATO SUSCRITO ENTRE APUESTAS AZAR SA Y TABARES DE GONZALEZ ROSA MARIA

Entre los suscritos a saber APUESTAS AZAR SA con NIT. 900.026.727-3 sociedad legalmente constituida, mediante Escritura 1274, otorgado en la Notaria Primera, inscrito en la cámara de comercio de la ciudad de Cartago - Valle, bajo el número 9214, del libro IX del registro Mercantil, con domicilio principal en la Carrera 5 # 10 - 93, de una parte y TABARES DE GONZALEZ ROSA MARIA identificado con CC. 29.846.998, hemos convenido realizar el presente otrosí al contrato suscrito entre las partes, de conformidad con los siguientes considerandos:

1. Que entre APUESTAS AZAR SA y TABARES DE GONZALEZ ROSA MARIA, se celebró el día 01 DE MAYO DE 2009, contrato de arrendamiento de local comercial sobre el inmueble ubicado en la CALLE 4 # 5 - 04 cuya duración es de VEINTICUATRO (24) Meses 2. Que el establecimiento de comercio de propiedad del ARRENDATARIO y que opera en el local comercial de propiedad del ARRENDADOR, ha tenido buena acogida en el sector donde se encuentra ubicado. 3. Que le asiste a las partes voluntad de prorrogar el contrato referido en el numeral 1 de estos considerandos. 4. Que, en razón a los anteriores considerandos, las partes acuerdan lo siguiente:

CLAUSULA PRIMERA. PRORROGA DEL CONTRATO- Prorrogar el término de duración del contrato de arrendamiento de bien inmueble ubicado en la CALLE 4 # 5 – 04 (CAFETERIA PEPOS).

CLAUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento la cual quedará así: "TERMINACION Y PRORROGA: El presente contrato termina con el vencimiento del término pactado; Sin embargo el presente contrato de arrendamiento se prorroga automáticamente por periodos de doce (12) meses a partir del vencimiento inicial, a menos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al vencimiento del término inicial o cualquiera de sus prorrogas manifieste su intención por escrito mediante certificado de no continuar con el contrato; lo anterior sin perjuicio del Derecho de renovación que le asiste al ARRENDATARIO según los artículos 518 y 520 del Código de Comercio. PARÁGRAFO: EL ARRENDATARIO sin que haya lugar al pago de indemnizaciones, destrate y/o clausula penal, podrá hacer entrega del inmueble cuando este así lo requiera, para lo cual solo bastara con la manifestación por escrito al ARRENDADOR con un (1) mes de antelación a la fecha en que se hará efectiva dicha entrega."

CLAUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente acuerdo se perfecciona con la firma de las partes.

CLÁUSULA CUARTA-INMUTABILIDAD Y VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS: Las demás cláusulas y condiciones del contrato no modificadas por el contenido del presente acuerdo, permanecerán vigentes y prestarán los efectos legales estipulados en ellas.

Siendo el día 01 DE MAYO DE 2011, se firma el presente documento en 2 copias de idéntico tenor literal.

| REPRESENTANTE LEGAL APUESTAS AZAR SA | La near a father de say |
|---|-------------------------|
| NIT. 900.026.727-3 | C.C. 29.846.998 |

ARRENDATARIO



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

ARGELIA, JUNIO 01 DE 2016

ARRENDADOR(ES)

Nombre: TABAREZ GARCÍA GLORIA AMPARO

Identificación: 38.901.188

Teléfono: 206 8145 - 313 698 2795

ARRENDATARIO (S)

Nombre: APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

Calle 4 # 7 - 03

(OFICINA PRINCIPAL)

Precio canon:

TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: CINCO (5) AÑOS

Fecha de Iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes JUNIO Año 2016

Fecha de Terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes MAYO Año 2021

El inmueble tiene los servicios de: <u>AGUA Y ENERGIA</u> cuyo pago corresponde a: ENERGÍA: AZAR – AGUA: \$15.000=

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.

Página 1 de 2



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el () del mes) del año _), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la lev. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO, DECIMA SEGUNDA, TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el periodo que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de JUNIO del año DOS MIL DIECISEIS (2016).

ARRENDADOR

NIT No 900 026 727-3

ARRENDATARIO

Página 2 de 2



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

BOLIVAR, 01 DE MARZO DE 2014

ARRENDADOR(ES)

Nombre:

AGUDELO AGUDELO MARIA

Celular:

3187190304

ARRENDATARIO (S)

Nombre:

APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Identificación: 29.202.195

Dirección del Inmueble:

CARRERA 4 # 10 - 03 CORREGIMIENTO PRIMAVERA

Precio canon:

CIEN MIL PESOS (\$100.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato:

UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato:

Día PRIMERO (1) Mes MARZO Año 2014

Fecha de Terminación del contrato: Día VEINTI OCHO (28) Mes FEBRERO Año 2015

El inmueble tiene los servicios de: AGUA Y ENERGIA cuyo pago corresponde a:

AL ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA, ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el (___) del mes ____(___) del año), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de del Código Civil. cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen; mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (1) del mes de MARZO del año (2014).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

Maria Agudelo Agudelo cc. o NIT. No. 29202195

.026.727-3

Página 2 de 2



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 002

FECHA VERSIÓN: Junio 15 de 2016

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

BOLIVAR, MARZO 01 DE 2017

ARRENDADOR(ES)

Nombre:

ARIAS MONTOYA HECTOR FERNELY

Identificación 17.708.979

Teléfono:

317 6654730

ARRENDATARIO(S)

Nombre

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CALLE 3 # 3 - 15

(CORREGIMIENTO LA TULIA)

Precio canon:

CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA

PESOS M/C \$145,150

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) AÑO

Fecha de iniciación del contrato. Día PRIMERO (01) Mes MARZO Año 2017

Fecha de terminación del contrato: Día VEINTIOCHO (28) Mes FEBRERO Año 2018

El inmueble tiene los servicios de: <u>AGUA Y ENERGÍA</u> cuyo pago corresponde a: EL ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA, OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el gode del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada SEGUNDA, PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, al (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR. JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres CUARTA, SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectual las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al

Página 1 de 2



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 002

FECHA VERSIÓN: Junio 15 de 2016

inmueble. SÉPTIMA, INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día), del mes (____), del año los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble; sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2036 del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuició del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. DECIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DECIMA CUARTA En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato

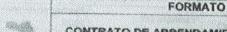
En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de MARZO del año DOS MIL DIECISIETE (2017).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

Hector Fernely AU - CC ONIT NO 77 708979

Página 2 de 2



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA MAQUINA O APORTE A SERVICIOS **PÚBLICOS**

CÓDIGO: FO-LO-01

Version: 06

Proceso: Logistica

Fecha: diciembre 01 de

2020

Restringido

Clasificación: Página 1 de 2

CIUDAD Y FECHA:

BOLIVAR 01 AGOSTO 2020

ARRENDADOR(A):

FEIJOO MARQUEZ MARIA ESPERANZA

CEDULA:

- Servicios

29.185,551

TELÉFONO:

321 504 2865

ARRENDATARIO: SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

NIT.900.026,727-3

DIRECCIÓN:

CALLE 6 # 5 - 02

(TIENDA IDEMA)

PERIODO DE PAGO:

MENSUAL

CANON DE ARRENDAMIENTO: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$164.800)

Que serán pagados por el arrendatario, a partir del día DECIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR. Si el valor del canon supera los 15 UVT pactados por el gobierno según vigencia, debe anexarse certificado bancario para realizar el correspondiente pago por transferencia. En caso de que el arrendador esté obligado a emitir factura, se deberá elaborar por concepto de arrendamiento y tendrá que ser presentada dentro de los primeros CINCO (5) días hábiles de cada mes. Si la lactura es elaborada de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del Arrendador.

DESTINACIÓN DEL CONTRATO: El arrendamiento del espacio será para depósito v custodia de los elementos de VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS; el presente contrato se regirá en su orden por las siguientes cláusulas, la ley aplicable a la materia y demás disposiciones legales vigentes, así:

PRIMERA - DURACIÓN: Será por término indefinido, PARÁGRAFO: De acuerdo al comportamiento de venta de dicho punto se podrá cancelar en forma inmediata. Por lo tanto, la arrendataria podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento en forma discrecional. Sin necesidad de preaviso al arrendador y sin lugar a indemnizarlo(a) por concepto alguno. PARÁGRAFO: El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. No obstante, en lo pertinente aplicarán en beneficio del arrendatario las disposiciones en el artículo 518 y siguientes del Código de Comercio.

- AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministran en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades; verificar

0000477



FORMATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA MAQUINA O APORTE A SERVICIOS **PÚBLICOS**

CODIGO: FO-LO-01

Versión: 06

Proceso: Logistica

Fecha: noviembre 18 de

Clasificación: Restringido

Página 2 de 2

el adecuado cumplimiento de las obligaciones a cargo del arrendador, satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o víriculo existente, como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme; Adoptar medidas tendientes a la prevención de actividades ilícitas, en especial dar cumplimiento a obligaciones sobre Prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo como aplicación de la regulación a empresas de juegos de apuestas y azar. Se considerará como causal de terminación del contrato, el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos EL ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley.

TERCERA - CONFIDENCIALIDAD: El Arrendador se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con Súper servicios del valle S.A Igualmente el contratista tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial.

CAURTA - CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE CONTROL AL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO: El Arrendador con la suscripción del presente contrato, se sujeta a las normas vigentes y aplicables sobre prevención y control del lavado de activos y financiación del terrorismo,

C.C. 27 185 551 (BU)

ARRENDATARIO ARRENDATARIO

SUPER SERVICIOS DEL VALLE SA

NIT. Nº. 900.026.727-3



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO BOLIVAR 01 FEBRERO 2020

ARRENDADOR

Nombre: GRISALEZ VIDALES OMAR FABIAN / Identificación: 94.387.872

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

Calle 5 # 4 - 76

(OFICINA PRINCIPAL)

Precio canon:

QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000)

Periodo de pago:

MENSUAL /

Termino de duración del contrato: TRES (3) años

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes FEBRERO Año 2020

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes ENERO Año 2023

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ARRENDATARIO

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01 de 2018

PROCESO: Logistica

| servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada |
|---|
|---|



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logística

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de FEBRERO del año (2020).

a daybar an angarag di mingratikanan ay ng palambar ay angar ay a sa sa a angar

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

MIT. No. 900.026.727-3



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

BOLIVAR, JULIO 01 DE 2018

ARRENDADOR (A)

Nombre: RIVERA OVIEDO GLORIA STELLA

Identificación: 29,203,565

Teléfono:

318 855 5709

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLES A

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CALLE 7 # 5-22 CTO RICAURTE (TIENDA EL PARQUE RICAURTE)

Precio canon:

CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/C (\$150.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) AÑO

Fecha de iniciación del contrato: Dia PRIMERO (01) Mes JULIO Año 2018

Fecha de terminación del contrato: Dia TREINTA (30) Mes JUNIO Año 2019

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ARRENDATARIO

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas: PRIMERA OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD en los primeros CINCO días (5) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. El pago se realizará en efectivo en la ciudad de Bolivar Valle del Cauca. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR. JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA, SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s). y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de el o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR acatará y



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01 de 2018

PROCESO: Logistica

| respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga El ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble a ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo e deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble e día | |
|---|--------|
| penal aqui pactada será considerada como indemnización total de perjuicios, por lo tanto | 1 |
| EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA TERMINACIÓN Y | |
| PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos | |
| por el periodo que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes |) 2 |
| se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al | |
| IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece | 1 |
| el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni | |
| adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA. IMPUESTOS Y | |
| DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de tey. DÉCIMA CUARTA. | |
| En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados | |
| de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato | |
| anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL | |
| TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se | |
| suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un | |
| deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del | |
| ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por este y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las | |
| siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; | |



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo, compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vinculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Politicas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web; www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilicitas. particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades illcitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de JULIO del año DOS MIL DIECIOCHO (2018).

ARRENDADOR (A)

Conin Stella Ricero D.

DONNU LOWING U NIT. No. 900.026.727-3

Página 3 de 3



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

BOLIVAR, AGOSTO 01 DE 2017

ARRENDADOR

Nombre:

SAAVEDRA RUIZ ALVARO

Identificación: 6.137.805

Teléfono:

311 321 1402

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900,026,727-3

Dirección del Inmueble:

CALLE 5 # 3 - 07

(CALLE PRINCIPAL)

Precio canon:

DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS (\$217.150)

+ CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS (\$14.500) DE AGUA

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: TRES (3) AÑOS

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes AGOSTO Año 2017

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes JULIO Año 2020

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: EL ARRENDATARIO

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL legítimo del mismo. ARRENDADOR el inmueble el día _), del mes _ (), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aquí pactada será considerada como indemnización total de perjuicios, por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vinculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de AGOSTO del año DOS MIL DIECISIETE (2017).

ARRENDADOR

CC. O NIT. NO. 613+801

ARRENDATARIO

NIT. No. 900 026 727-

Página 3 de 3

AND CHARLES OF STREET OF S

EU CONSERVATO DOS SALENCES SO TRANSPORTANTA VALANDA DE VIJA PRIMARMO (OTENSE MARINE) SALENCES DE CONTRA DE SALENCES DE CONTRA DE SALENCES DE CONTRA DE CONTR

CVEATALEACHER

60.00

utofi providiti

Lab December



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO BOLIVAR (V), 01 DE ABRIL DE 2012 ARRENDADOR(ES)

Nombre:

TASCON RODRIGUEZ MIGUEL ANTONIO Identificación: 6.137.269

CEL:3136003177

ARRENDATARIO (S)

Nombre:

APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble: CARRERA 2 # 5-20

(TIENDA BETO)

Precio canon: CIENTO VEINTI SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$126.750)

+

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato:

UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato:

Día PRIMERO (01) Mes ABRIL Año 2.012

Fecha de Terminación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes ABRIL Año 2.013

El inmueble tiene los servicios de: <u>AGUA Y ENERGIA</u> cuyo pago corresponde a: <u>EL ARRENDADOR</u>

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la direccion antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR Y SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de el arrendador las reparaciones necesarias a el inmueble.



SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble a el ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDADOR se obliga a entregar a EL ARRENDATARIO el inmueble el día () del es del año) junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen; mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entendera que las partes se encuentran a gusto y se renovara automaticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

CC. ONIT. No. 6137269. BOTEVAR. UNIT. NO. 900.026.727-3



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA 01 MAYO 2019

ARRENDADOR

Nombre: AGUIRRE SABOGAL BEATRIZ

Identificación: 29.327.105

Teléfono:

314 750 8840

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CALLE 12 # 15 - 17

(OLIMPICA)

Precio canon:

TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS

(\$381.300)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) AÑO

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes MAYO Año 2019

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA (30) Mes ABRIL Año 2020

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL legitimo del mismo. (), del mes ARRENDADOR el inmueble el día), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO: EI se considera parte integrante de este contrato. incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aqui pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL PARTES involucradas. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del Página 2 de 4



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DECIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de MAYO del año (2019).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

BESTAIR & GARAGE S.
CC. ONIT. MO. 69333.105 China

NIT. No. 900 026 727-3



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA, FEBRERO 01 DE 2018

ARRENDADOR

Nombre:

ARISTIZABAL ESTRADA MARTHA LUCIA Identificación: 41.885.990

Teléfono:

310 422 9587

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CARRERA 16 # 5 - 07

(LA COOPERATIVA)

Precio canon:

DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C (\$250.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: CINCO (5) AÑOS

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes FEBRERO Año 2018

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes ENERO Año 2023

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: EL ARRENDATARIO

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPÓRTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de



PROCESO: Logística

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

| raspección, el ARKENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones o razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCIO ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del con el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entrega RRENDADOR el inmueble el día | ON: EL rato en el uso ar a EL ado de el cual ro: El de EL digir la nientos rriendo MERA. nes de S DEL daño Por el nes de roi en el cual roi el cual ro |
|--|--|
| PARTES involucradas. DECIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARTRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del pre | RA EL esente es se po de sta un /ALLE te del s. que |



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer, administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de FEBRERO del año DOS MIL DIECIOCHO (2018).

ARRENDADOR

CC. O NIT. No. 4/885.990

ARRENDATARIO

NIT. No. 900.026.727-3

Página 3 de 3





CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA, MAYO 01 DE 2009

ARRENDADOR(ES)

Nombre:

ARROYAVE QUIROZ CECILIA

Identificación: 29.327.551

ARRENDATARIO (S)

Nombre: APUESTAS AZAR SA.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CARRERA 17 # 15 - 25

(TRILLADORA)

Precio canon:

CIENTO DIEZ MIL PESOS

(\$110,000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Terminación de duración del contrato:

DOS (2) AÑOS

Fecha de Iniciación del contrato:

Dia PRIMERO

(01) Mes

MAYO Año 2.009

Fecha de Terminación del contrato : Dia PRIMERO

(01) Mes

MAYO Año 2.011

El inmueble tiene los servicios de:

AGUA Y ENERGIA

cuvo pago corresponde a:

EL ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a titulo de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) cuyos linderos se determinan en la cláusula décima octava SEGUNDA, PAGO. OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en CARTAGO dentro de los primeros DIEZ (10) dias de cada período contractual, e el (los) ARRENDADOR (ES) a su orden. Si el precio se pagare en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA DE CHANCE Y JUEGOS DE SUERTE Y AZAR CONEXOS

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Cra. 5 No. 10 - 93 Teléfonos: 210 71 71 Cartago - Valle e-mai jugarsa@uniweb.net.co



y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA, MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de el arrendador las reparaciones necesarias a el inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirà las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble a el ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDADOR se obliga a entregar a EL ARRENDATARIO el inmueble el día () junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para resolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a

2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO

DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por un periodo igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento, EL INCREMENTO SERA EN COMUN ACUERDO ENTRE EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO hará las deducciones de ley

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Cra. 5 No. 10 - 93 Telefonos: 210 71 71. Cartago - Valle e-mai: jugarsa@uniweo.net.co



DECIMA CUARTA. EL ARRENDATARIO faculta expresamente a EL ARRENDADOR para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DECIMA QUINTA. En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DECIMA SEXTA. LINDEROS DEL INMUEBLE:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el dia PRIMERO (01) del mes de MAYO AÑO DOS MIL NUEVE (2009).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Cra. 5 No. 10 - 93 Telefones: 210 71 71 Cartago - Valle ti-mai: jugarsa@uniweb.net.co

Goria Elistia Amoyom Quint No. 900.026,727-3
CC. ONIT. NO. 29. 327-5510/Jonna NIT. No. 900.026,727-3

OTROSI AL CONTRATO SUSCRITO ENTRE APUESTAS AZAR SA Y ARROYAVE QUIROZ GLORIA CECILIA

Entre los suscritos a saber APUESTAS AZAR SA con NIT. 900.026.727-3 sociedad legalmente constituida, mediante Escritura 1274, otorgado en la Notaria Primera, inscrito en la câmara de comercio de la ciudad de Cartago - Valle, bajo el número 9214, del libro IX del registro Mercantil, con domicilio principal en la Carrera 5 # 10 - 93, de una parte y ARROYAVE QUIROZ GLORIA CECILIA Didentificado con CC. 29.327.551, hemos convenido realizar el presente otrosi al contrato suscrito entre las partes, de conformidad con los siguientes considerandos:

1. Que entre APUESTAS AZAR SA y ARROYAVE QUIROZ GLORIA CECILIA, se celebró el día 01 DE MAYO DE 2009, contrato de arrendamiento de local comercial sobre el innueble ubicado en la CARRERA 17 # 15 - 25 cuya duración es de VEINTICUATRO (24) Meses 2. Que el establecimiento de comercio de propiedad del ARRENDATARIO y que opera en el local comercial de propiedad del ARRENDADOR, ha tenido buena acogida en el sector donde se encuentra ubicado. 3. Que le asiste a las partes voluntad de prorrogar el contrato referido en el numeral 1 de estos considerandos, 4. Que, en razón a los anteriores considerandos, las partes acuerdan lo siguiente:

CLAUSULA PRIMERA. PRORROGA DEL CONTRATO- Prorrogar el término de duración del contrato de arrendamiento de bien inmueble ubicado en la CARRERA 17 # 15 - 25 (TRILLADORA).

CLAUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento la cual quedará así. "TERMINACION Y PRORROGA: El presente contrato termina con el vencimiento del término pactado; Sin embargo el presente contrato de arrendamiento se prorroga automáticamente por periodos de doce (12) meses a partir del vencimiento inicial, a menos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al vencimiento del término inicial o cualquiera de sus prorrogas manifieste su intención por escrito mediante certificado de no continuar con el contrato; lo anterior sin perjuicio del Derecho de renovación que le asiste al ARRENDATARIO según los artículos 518 y 520 del Código de Comercio. PARÁGRAFO: EL ARRENDATARIO sin que haya lugar al pago de indemnizaciones, destrate y/o clausula penal, podrá hacer entrega del inmueble cuando este así lo requiera, para lo cual solo bastara con la manifestación por escrito al ARRENDADOR con un (1) mes de antelación a la fecha en que se hará efectiva dicha entrega."

CLAUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente acuerdo se perfecciona con la firma de las partes.

CLAUSULA CUARTA-INMUTABILIDAD Y VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS: Las demás cláusulas y condiciones del contrato no modificadas por el contenido del presente acuerdo, permanecerán vigentes y prestarán los efectos legales estipulados en ellas.

Siendo el día 01 DE MAYO DE 2011, se firma el presente documento en 2 copias de idéntico tenor literal.

ARRENDATARIO

ARRENDADOR

REPRESENTANTE LEGAL APUESTAS AZAR SA

NIT. 900.026.727-3

ARROYAVÉ QUIROZ GLORIA CECILIA

C.C. 29.327.551

You Cher

A CARL MATERIAL REPUB OF WORLD OTAGE RESIDENCE MATERIAL OF A CARLOS TO A CONTROL OF A CARLOS AND A CARLOS AND

A STATE OF THE STA

AND PROBLEM OF THE PR

CLAUBALA PROMERA PREPROCATORS DEL CONTRATO PROMOSE EL MITTER DE CLAUS DE ATRIBUTA DE CARROLLA DE CARROLLA DE CARROLLA DE LA FIELLA DO CAL

THE PROPERTY OF THE PROPERTY O

GLAUSULA TERCERA, REGUISITOS, DE PERFECCIONAMIENTO: El presonte novemb es personales con le

CLAMSKI A CHARTA HUMITARU PAKT **VAGRIKA DE LAS DEMAK**E TI ALISUR AS ERRETORES VIA GURANA OUTUR DES DELGO RECENSION DE ROMAN <mark>de el contempo del presente aug</mark>ento, resonamentar al productiva de la substant

seers reserved by second Circ comprises subsect 4 and 6 in 195 and 4 and 5 in 18 and 6 in

TEROPHOLESCHED SEL

LACALISTRATUSESHI AD PACA DATEM

CHECK PRODUCED TOTAL

0000491



FORMATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA PUNTO SISTEMATIZADO

Versión: 06

Fecha: noviembre 12 de

2020

Proceso: Logística

Clasificación: Restringido

Página 1 de 3

CÓDIGO: FO-LO-05

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA 01 ENERO 2021

ARRENDADOR

Nombre:

BEDOYA ALVAREZ RICARDO

Identificación: 6.213.030

Teléfono:

312 835 3165

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900,026,727-3

Dirección del Inmueble:

CALLE 9 # 15 - 14

(PANAMERICANA)

Precio canon: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE

(350.000)

Período de pago:

MENSUAL

Término de duración del contrato: UN (1) AÑO

Fecha de iniciación del contrato:

Día PRIMERO (01) Mes ENERO Año 2021

Fecha de terminación del contrato: Dia TREINTA Y UNO (31) Mes DICIEMBRE Año 2021

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR. Si el valor del canon supera los 15 UVT pactados por el gobierno según vigencia, debe anexarse certificado bancario para realizar el correspondiente pago por transferencia. En caso de que el arrendador esté obligado a emitir factura, se deberá elaborar por concepto de arrendamiento y tendrá que ser presentada dentro de los primeros CINCO (5) días hábiles de cada mes. Si la factura es elaborada de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del Arrendador. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de Inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y





FORMATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA PUNTO SISTEMATIZADO

CÓDIGO: FO-LO-05

Versión: 06

Fecha: noviembre 12 de

2020

Proceso: Logistica

Clasificación: Restringido

Página 2 de 3

| | restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación de contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y e uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día (|
|-------------------|---|
| 1 6 | año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARÁGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el expresamente. |
|) C C E | TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente contrato. DÉCIMA le cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la |
| FOSE | contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA EXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: LARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus |
| d c V A | urante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y uando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL ALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del RRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es onocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes |
| II s e a | nalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a cargo del arrendador; atisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta stablecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros spectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del ontrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del |
| Via | nismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o enficar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los cuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también erificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia |



FORMATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA PUNTO SISTEMATIZADO

CÓDIGO: FO-LO-05

Versión: 06

Fecha: noviembre 12 de

2020

Proceso: Logística

Clasificación: Restringido

Página 3 de 3

fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilicita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de ENERO del año DOS MIL VEINTIUNO (2021).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

SUPER SERVICIOS DEL VALLE SA

NIT. No. 900.026.727-3



TO STANDARD THE RESERVE AND CONTRACT PARTS OF ANY AND CONTRACT PARTS O

In the state of th

TO SEE THE PROPERTY VEHICLES AND THE PROPERTY OF THE PROPERTY

CONTROUBURA

ROGAGNATITA O

AP BLIATUSO BOIDIVAGE DE INITIALE SA



PROCESO: Logística

VERSION: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA, FEBRERO 01 DE 2018

ARRENDADOR

Nombre:

BEDOYA HINCAPIE DIANA SIRLEY

Identificación: 66.963.501

Teléfono:

216 0771 (CAICEDONIA)

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CARRERA 15 # 9 - 53

(EXITAZO)

Precio canon:

OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/C (\$890.000=)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: TRES (3) AÑOS

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes FEBRERO Año 2018

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes ENERO Año 2021

El inmueble tiene los servicios de: <u>ENERGÍA Y AGUA</u> cuyo pago corresponde a: <u>EL ARRENDADOR</u>

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirà las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de

Página 1 de 3



PROCESO: Logística

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día (____), del mes (____), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO: EL incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aquí pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA, TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 003

FECHA VERSIÓN: Mayo 01 de 2017

siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de FEBRERO del año DOS MIL DIECIOCHO (2018).

ARRENDADOR

Diana Silley Bedaya H. CC. O NIT. No. 6696350!

ARRENDATARIO

NIT. No. 900,026,727-3

Página 3 de 3

MO DTARTICOS MHOS COSTAMARIOS SE EN COAZOS PROSTERIO GIBLO

En considera de los enterioles es mais per las peres el els (REBERO (01) del mas de l'EBRERO del mas del mas del mas de l'EBRERO del mas del mas de l'EBRERO del mas de l'EBRERO del mas de l'EBRERO del mas d

RODATEMENTA

CHATACICARIA

A Marks



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA, 01 DE MAYO DE 2014

ARRENDADOR(ES)

Nombre: LUZ STELLA BERNAL FRANCO

Identificación: 29.329.934

Celular: 3137320160

ARRENDATARIO (S)

Nombre: APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CARRERA 9 # 7 - 09

(HOSPITAL)

Precio canon:

TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$340.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato:

UN (1) ANO

Fecha de Iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes MAYO Año 2014

Fecha de Terminación del contrato: Día TREINTA (30) Mes ABRIL Año 2015

El inmueble tiene los servicios de: <u>AGUA Y ENERGIA</u> cuyo pago corresponde a: <u>EL ARRENDADOR</u>

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entendera el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.

Página 1 de 2



PROCESO: Logística

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO. OCTÁVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió; salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el _(__) del mes) del año elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen; mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo. EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de MAYO del año DOS MIL CATORCE (2014).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

Destula Bul faveo CC. O NIT. NO. 29329934

IIT . No. 900.026.727-3

Página 2 de 2



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistical

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO CAICEDONIA, NOVIEMBRE 01 DE 2018 ARRENDADOR(A)

Nombre:

BETANCOURT BASTIDAS MARIA NORFIS Identificación: 29.326.843

Teléfono:

311 379 2601

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CARRERA 9 # 10 - 72

(SURTITODO)

Precio canon:

CUATROCIENTOS MIL PESOS M/C (\$400.000=)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) ANO

Fecha de iniciación del contrato. Día PRIMERO (01) Mes NOVIEMBRE Año 2018

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes OCTUBRE Año 2019

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: EL ARRENDATARIO

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR(A) concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR(A) el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DECIMO (10) de cada periodo contractual AL ARRENDADOR(A) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre v cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA, SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá v/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR(A). QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR(A) hacerte mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR(A). SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR(A) las reparaciones necesarias al inmueble. SEPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitira las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR(A) o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR(A) acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponda EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituira el inmueble al



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01 de 2018

PROCESO: Logistica

ARRENDADOR(A) a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR(A) el inmueble el día (___), del mes____(__), del año junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA, INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR(A) para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituira deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La clausula penal aqui pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR(A) no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del termino estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el periodo que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR(A) hara las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR(A) podrá cobrar ejecutivamente el valor de los canones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR(A) por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR(A) dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales. que es conocida por este y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legitimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

establecer, administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vinculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR(A) podra hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR(A) se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR(A) certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad illicita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR(A) se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilicitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR(A) o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuídos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilicitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el dia PRIMERO (01) del mes de NOVIEMBRE del año DOS MIL DIECIOCHO (2018).

ARRENDADOR(A)

Mª Yorfis Betancourt B. CC. ONT. NO. 29.326 B43 ARRENDATARIO

Página 3 de 3

0000498



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA MAQUINA O APORTE A SERVICIOS **PÚBLICOS**

CÓDIGO: FO-LO-01

Versión: 06

Fecha: diciembre 01 de

2020

Clasificación: Proceso: Logistica Restringido

Página 1 de 2

CIUDAD Y FECHA:

CAICEDONIA, 01 FEBRERO 2021

ARRENDADOR(A):

BUITRAGO ROZO MARTHA CECILIA

CEDULA:

29.332.166

TELÉFONO:

310 394 0469

ARRENDATARIO: SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

NIT.900.026.727-3

DIRECCIÓN:

Manzana E Casa 3

(BARRIO ISABELA 2)

PERIODO DE PAGO:

MENSUAL

CANON DE ARRENDAMIENTO: DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE

(\$200.000)

Que serán pagados por el arrendatario, a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR. Si el valor del canon supera los 15 UVT pactados por el gobierno según vigencia, debe anexarse certificado bancario para realizar el correspondiente pago por transferencia. En caso de que el arrendador esté obligado a emitir factura, se deberá elaborar por concepto de arrendamiento y tendrá que ser presentada dentro de los primeros CINCO (5) días hábiles de cada mes. Si la factura es elaborada de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del Arrendador.

DESTINACIÓN DEL CONTRATO: El arrendamiento del espacio será para depósito y custodia de los elementos de VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS; el presente contrato se regirá en su orden por las siguientes cláusulas, la ley aplicable a la materia y demás disposiciones legales vigentes, así:

PRIMERA - DURACIÓN: Será por término indefinido. PARAGRAFO: De acuerdo al comportamiento de venta de dicho punto se podrá cancelar en forma inmediata. Por lo tanto, la arrendataria podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento en forma discrecional. Sin necesidad de preaviso al arrendador y sin lugar a indemnizarlo(a) por concepto alguno. PARÁGRAFO: El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. No obstante, en lo pertinente aplicarán en beneficio del arrendatario las disposiciones en el artículo 518 y siguientes del Código de Comercio.

- AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministran en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a cargo del arrendador, satisfacer los



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA MAQUINA O APORTE A SERVICIOS PÚBLICOS

Versión: 06

Proceso: Logistica

Fecha: noviembre 18 de

2020

CI

CÓDIGO: FO-LO-01

Clasificación: Restringido

Página 2 de 2

intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme; Adoptar medidas tendientes a la prevención de actividades ilícitas, en especial dar cumplimiento a obligaciones sobre Prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo como aplicación de la regulación a empresas de juegos de apuestas y azar. Se considerará como causal de terminación del contrato, el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos EL ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley.

TERCERA - CONFIDENCIALIDAD: El Arrendador se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con Súper servicios del valle S.A Igualmente el contratista tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial.

CAURTA - CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE CONTROL AL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO: El Arrendador con la suscripción del presente contrato, se sujeta a las normas vigentes y aplicables sobre prevención y control del lavado de activos y financiación del terrorismo.

ARRENDADOR

c.c. Hortta Obeilia Buifagel

ARRENDATARIO

SUPER SERVICIOS DEL VALLE SA NIT. Nº. 900.026.727-3



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA, 01 DE ENERO DE 2015

ARRENDADOR(ES)

Nombre: CASTILLO BARBOSA JAVIER ALFONSO Identificación: 6.461.485

Teléfono: 3127842294

ARRENDATARIO (S)

Nombre: APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble: CALLE 13 # 15 -34 local 1 (LA TERMINAL)

Precio canon: DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$210.000)

Periodo de pago: MENSUAL

Termino de duración del contrato: DOS (2) AÑOS

Fecha de Iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes ENERO Año 2015

Fecha de Terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes DICIEMBRE Año 2016

El inmueble tiene los servicios de: <u>AGUA Y ENERGIA</u> cuyo pago corresponde a: <u>AMBAS PARTES, POR MITAD.</u>

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce de un local comercial ubicado en la calle 13 Nº 15-34 (local 1), el cual hace parte de un predio de mayor extensión, identificado en su certificado de tradición bajo el número 15-36 de la Calle 13 de la ciudad de Caicedonia Valle, construido en material. pisos en cerámica, puerta metálica tipo cortina, con servicios sanitarios en buen estado de funcionamiento, alinderado de la siguiente manera: Por el Sur con la calle 13 (mediante su puerta de entrada); por el Norte, con local contiguo que hace parte de la misma edificación (identificado como Local 2), propiedad de ROSA TULIA BARBOSA DE CASTILLO Y OTROS: por el Oriente con el mismo local contiguo que hace parte de la misma edificación (identificado como local 2), propiedad de ROSA TULIA BARBOSA DE CASTILLO Y OTROS y por el Occidente con predio propiedad de ROSA TULIA BARBOSA DE CASTILLO y OTROS : Cenit con plancha de concreto que lo separa del segundo piso de la misma edificación, propiedad de ROSA TULIA BARBOSA DE CASTILLOY OTROS: Nadir, con el lote de terreno y cimientos en que está construido. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita de 100 arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se

| SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempor EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del immueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el immueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el immueble el día |
|---|
| |

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de ENERO del año DOS MIL QUINCE (2015).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

CC ONDING CALLER

NIT No 900 026 727-3



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logística

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA, MARZO 01 DE 2020

ARRENDADOR

Nombre: FREDDY CORREA SARMIENTO

Identificación: 6,207,831

Teléfono: 310 402 70 72

ARRENDATARIO

Nombre: SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026,727-3

Dirección del Inmueble: Calle 10 Nº 13-59

Barrio las Américas

Precio canon: \$320.000

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: 1 Año

Fecha de iniciación del contrato: Día Primero (01) Mes Marzo

Año 2020

Fecha de terminación del contrato: Día Veintiocho (28) Mes Febrero

Año 2021

El inmueble tiene los servicios de: <u>ENERGÍA Y AGUA</u> cuyo pago corresponde a: <u>EL ARRENDADOR(A)</u>

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logística

inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día), del mes _), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO: EI incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aquí pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLAUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a quardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DECIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de constancia de lo anterior de la firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de constancia de la firma por la

ARRENDADOR

CC. o NIT. No.

ARRENDATARIO

-NIT. No. 900.026.727-3

Págína 3 de 3

Koum There

AMAGORATAN DI AMAGORATAN DI AMAGORATAN DI PERENTENDI DI PE

eb ann leb (10) CIF 387039 sko is somiq as 300 umid as ticholis of 90 uchistous (2

PCCSOMSSINA

ON THE DO

Lot & chick's



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA PUNTO SISTEMATIZADO

CÓDIGO: FO-LO-05 Versión: 05

Fecha: Marzo 15 de 2020

Proceso: Logistica

Clasificación: Restringido

Página 1 de 3

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA 01 AGOSTO 2020

ARRENDADOR

Nombre: CORTES CORREA ERIKA VIVIANA

Identificación: 1.115.189,493

Teléfono:

310 420 64 00

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble: Carrera 16 # 11 - 03

(OLIMPICA 2)

Precio canon: SETECIENTOS CINCUENTA MIL PÉSOS MCTE (\$750.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: 1 AÑO

Fecha de iniciación del contrato:

Dia PRIMERO (01) Mes AGOSTO Año 2020

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes JULIO Año 2021

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ARRENDATARIO

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las ARRENDADOR. reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga ELARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCIÓN: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día (_____), del mes _____ (____), junto con los



CÓDIGO: FO-LO-05

Versión: 05 | Fecha: Marzo 16

Fecha: Merzo 15 de 2020

Proceso: Logística Clasificación: Restringido

Página 2 de 3

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA PUNTO SISTEMATIZADO

elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA, INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: EI incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aquí pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Politica de Protección de Datos Personales, que es conocida por este y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legitimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vinculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo





CÓDIGO: FO-LO-05 Versión: 05 | Fecha: Marzo 1

Fecha: Marzo 15 de 2020

Proceso: Logistica

Clasificación: Restringido

Página 3 de 3

establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUS

ARRENDADOR se compromete a guardana.

establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de AGOSTO del año DOS MIL VEINTE (2020).

ARRENDADOR

CC. o NIT. No

115.184.493

ARRENDATARIO

NIT. No. 900.026.727-3

CTAMBOR

ONTRATO DE ACRONDAMIEN DO PARA PUNYO SISTEMATICA GO

en a como releva e de la come. En la como e

SOLVENIES STATEMENT STATEMENT OF THE REPORT OF THE REPORT

COBIO del são DOS MR. VERVIS (2020).

ARBENDATARIC

EAST HOUSE THE

0000504



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA 01 FEBRERO 2020

ARRENDADOR

Nombre: DUQUE CASTAÑO MERCEDES

Identificación: 31.375.541

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

Carrera 8 # 12 - 52

(Barrio Limonar)

Precio canon:

DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: TRES (3) MESES

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes FEBRERO Año 2020

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA (30) Mes ABRIL Año 2020

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirà las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIÓ se obliga a entregar a EL legítimo del mismo. ARRENDADOR el inmueble el día (____), del mes _), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO: EI incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aquí pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DECIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLAUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de FEBRERO del año (2020).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

NIT. No. 900,026,727-3

Página 4 de 4



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA **PUNTO SISTEMATIZADO**

CÓDIGO: FO-LO-05

Versión: 05 Proceso:

Logistica

Fecha: Marzo 15 de 2020 Clasificación:

Restringido

Página 1 de 3

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA, 01 JUNIO 2020

ARRENDADOR

Nombre: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS

Identificación: 6.457.521

Teléfono: 310 723 15 63

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble: MANZANA 2B CASA 1 (MARIA MERCEDES)

Precio canon: CIEN MIL PESOS (\$100.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: (1) UN AÑO

Fecha de iniciación del contrato:

Día PRIMERO (01) Mes JUNIO Año 2020

Fecha de terminación del contrato: Día TRENITA Y UNO (31) Mes MAYO Año 2021

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las ARRENDADOR reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA PUNTO SISTEMATIZADO

CÓDIGO: FO-LO-05

Versión: 05

Fecha: Marzo 15 de 2020 Clasificación:

Proceso: Logistica

Restringido

Página 2 de 3

elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: EI incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aquí pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, ELARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DECIMA SEXTA: CLAUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legitimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer, administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención. detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo





CÓDIGO: FO-LO-05

Versión: 05 Proceso:

Logistica

Fecha: Marzo 15 de 2020

Clasificación: Restringido

Página 3 de 3

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA PUNTO SISTEMATIZADO

establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan. de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de JUNIO del año (2020).

ARRENDADOR

CC. o NIT. No.

ARRENDATARIO

NIT. No. 900 026.727-3

6.457521



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA MAQUINA O APORTE A SERVICIOS **PÚBLICOS**

Versión: 06

Proceso: Logistica

Fecha: diciembre 01 de

2020

CÓDIGO: FO-LO-01

Clasificación: Restringido

Página 1 de 2

CIUDAD Y FECHA:

CAICEDONIA 01 ENERO 2021

ARRENDADOR(A):

GARCIA PINZON JORGE HERNAN

CEDULA:

6.213.213

TELÉFONO:

310 201 8635

ARRENDATARIO: SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

NIT.900.026.727-3

DIRECCIÓN:

CARRERA 16 # 9 - 60 (EL CENTRO)

PERIODO DE PAGO:

MENSUAL

CANON DE ARRENDAMIENTO:

CIEN MIL PESOS MCTE (\$100.000)

Que serán pagados por el arrendatario, a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual AL ARRENDADOR. Si el valor del canon supera los 15 UVT pactados por el gobierno según vigencia, debe anexarse certificado bancario para realizar el correspondiente pago por transferencia. En caso de que el arrendador esté obligado a emitir factura, se deberá elaborar por concepto de arrendamiento y tendrá que ser presentada dentro de los primeros CINCO (5) días hábiles de cada mes. Si la factura es elaborada de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del Arrendador.

DESTINACIÓN DEL CONTRATO: El arrendamiento del espacio será para depósito y custodia de los elementos de VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS; el presente contrato se regirá en su orden por las siguientes cláusulas, la ley aplicable a la materia y demás disposiciones legales vigentes, así:

PRIMERA - DURACIÓN: Será por término indefinido. PARÁGRAFO: De acuerdo al comportamiento de venta de dicho punto se podrá cancelar en forma inmediata. Por lo tanto, la arrendataria podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento en forma discrecional. Sin necesidad de preaviso al arrendador y sin lugar a indemnizarlo(a) por concepto alguno. PARÁGRAFO: El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. No obstante, en lo pertinente aplicarán en beneficio del arrendatario las disposiciones en el artículo 518 y siguientes del Código de Comercio.

SEGUNDA - AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministran en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a cargo del arrendador; satisfacer los(



Super Servicios

FORMATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA MAQUINA O APORTE A SERVICIOS PÚBLICOS

CÓDIGO: FO-LO-01

Versión: 06

Fecha: noviembre 18 de

2020

Proceso: Logistica

Clasificación: Restringido

Página 2 de 2

intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme; Adoptar medidas tendientes a la prevención de actividades ilícitas, en especial dar cumplimiento a obligaciones sobre Prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo como aplicación de la regulación a empresas de juegos de apuestas y azar. Se considerará como causal de terminación del contrato, el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos EL ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley.

TERCERA - CONFIDENCIALIDAD: El Arrendador se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con Súper servicios del valle S.A Igualmente el contratista tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial.

CAURTA - CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE CONTROL AL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO: El Arrendador con la suscripción del presente contrato, se sujeta a las normas vigentes y aplicables sobre prevención y control del lavado de activos y financiación del terrorismo.

ARRENDADOR

C.C.

5213213 CIT

ARRENDATARIO

SUPER SERVICIOS DEL VALLE SA

NIT. Nº. 900.026.727-3

To.





CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA, FEBRERO 01 DE 2009

ARRENDADOR(ES)

Nombre:

GOMEZ GOMEZ JORGE MARIO

Identificación 94.253,903

ARRENDATARIO (S)

Nombre:

APUESTAS AZAR SA.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CARRERA 16 # 2 - 66

(EL RECREO)

Precio canon:

CIENTO DIEZ MIL PESOS (\$110,000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Terminación de duración del contrato:

DOS (2) AÑOS

Fecha de Iniciación del contrato:

Dia PRIMERO

(01) Mes FEBRERO Año 2.009

Fecha de Terminación del contrato : Día PRIMERO

(01) Mes FEBRERO Año 2.011

El inmueble tiene los servicios de:

AGUA Y ENERGIA EL ARRENDADOR cuyo pago corresponde a:

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO. Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) cuyos linderos se determinan en la cláusula décima octava. SEGUNDA, PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en CARTAGO dentro de los primeros CINCO (05) días de cada período contractual, e el (los) ARRENDADOR (ES) a su orden. Si el precio se pagare en cheque, se entenderà el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA DE CHANCE Y JUEGOS DE SUERTE Y AZAR CONEXOS

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Cra, 5 No. 10 - 93 Telefonos: 210 71 71 Cartago - Valle e-mai: jugarsa@uniweb.net.co



y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de el arrendador las reparaciones necesarias a el inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble a el ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDADOR se obliga a entregar a EL ARRENDATARIO el inmueble el dia () del es) junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para resolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA, CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a

2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO

DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por un periodo igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento, EL INCREMENTO SERA EN COMUN ACUERDO ENTRE EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Codigo de Comercio. Y las demas normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO hará las deducciones de ley

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Cra. 5 No. 10 - 93 Telefonos: 210 71 71 Cartago - Valle e-mai: jugarsa@uniweb.net.co



DECIMA CUARTA EL ARRENDATARIO faculta expresamente a EL ARRENDADOR para llenar en este documento el espacio en bianeo destinado a los inderos. DELIMA QUINTA. En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los canones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DECIMA SEXTA. LINDEROS DEL INMUEBLE:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de FEBRERO ANO DOS MIL NUEVE (2009).

ARRENDADOR

COONIT NO 942253963-3

ARRENDATARIO

NIT No 900 026 727 3

APUESTAS AZAR S.A. NIT. 900026727-3

Cra. 5 No. 10 - 93 Telefonos: 210 71 71 Cartago - Valle e-mai: jugarsa@on/web.net.co

OTROSÍ AL CONTRATO SUSCRITO ENTRE APUESTAS AZAR SA Y GOMEZ GOMEZ JORGE MARIO

Entre los suscritos a saber APUESTAS AZAR SA con NIT. 900.026.727-3 sociedad legalmente constituída, mediante Escritura 1274, otorgado en la Notaria Primera, inscrito en la cámara de comercio de la ciudad de Cartago - Valle, bajo el número 9214, del libro IX del registro Mercantil, con domicilio principal en la Carrera 5 # 10 - 93, de una parte y GOMEZ GOMEZ JORGE MARIO identificado con CC. 94.253.903, hemos convenido realizar el presente otrosí al contrato suscrito entre las partes, de conformidad con los siguientes considerandos:

1. Que entre APUESTAS AZAR SA y GOMEZ GOMEZ JORGE MARIO, se celebró el dia 01 DE FEBRERO DE 2009, contrato de arrendamiento de local comercial sobre el inmueble ubicado en la CARRERA 16 # 2 - 66 cuya duración es de VEINTICUATRO (24) Meses 2. Que el establecimiento de comercio de propiedad del ARRENDATARIO y que opera en el local comercial de propiedad del ARRENDADOR, ha tenido buena acogida en el sector donde se encuentra ubicado. 3. Que le asiste a las partes voluntad de prorrogar el contrato referido en el numeral 1 de estos considerandos. 4. Que, en razón a los anteriores considerandos, las partes acuerdan lo siguiente:

CLAUSULA PRIMERA. PRORROGA DEL CONTRATO- Prorrogar el término de duración del contrato de arrendamiento de bien inmueble ubicado en la CARRERA 16 # 2 – 66 (EL RECREO).

CLAUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento la cual quedará asi. "TERMINACION Y PRORROGA: El presente contrato termina con el vencimiento del término pactado; Sin embargo el presente contrato de arrendamiento se prorroga automáticamente por periodos de doce (12) meses a partir del vencimiento inicial, a menos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al vencimiento del término inicial o cualquiera de sus prorrogas manifieste su intención por escrito mediante certificado de no continuar con el contrato; lo anterior sin perjuicio del Derecho de renovación que le asiste al ARRENDATARIO según los artículos 518 y 520 mei Código de Comercio. PARÁGRAFO: EL ARRENDATARIO sin que haya lugar al pago de indemnizaciones, destrate y/o clausula penal, podrá hacer entrega del inmueble cuando este así lo requiera, para lo cual solo bastara con la manifestación por escrito al ARRENDADOR con un (1) mes de antelación a la fecha en que se hará efectiva dicha entrega."

CLAUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente acuerdo se perfecciona con la firma de las partes.

CLAUSULA CUARTA-INMUTABILIDAD Y VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS. Las demás cláusulas y condiciones del contrato no modificadas por el contenido del presente acuerdo, permanecerán vigentes y prestarán los efectos legales estipulados en ellas.

Siendo el día 01 DE FEBRERO DE 2011, se firma el presente documento en 2 copias de idéntico tenor literal.

REPRESENTANTE LEGAL
APUESTAS AZAR SA

NIT. 900.026.727-3

ARRENDADOR

GOMEZ GOMEZ JORGE MARIO

C.C. 94/53.903



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA, FEBRERO 01 DE 2014

ARRENDADOR(ES)

Nombre:

MARIN PEÑA LUZ DARY

Celular:

3116302980

ARRENDATARIO (S)

Nombre:

APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Identificación: 29,326,411

Dirección del Inmueble:

CALLE 9 # 11 - 01 (LA PISTA)

Precio canon:

CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000), MÁS TREINTA MIL PESOS (\$30.000) DE AUXILIO DE

SERVICIOS.

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato:

UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato:

Dia PRIMERO (1) Mes FEBRERO Año 2014

Fecha de Terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes ENERO Año 2015

El inmueble tiene los servicios de: AGUA Y ENERGIA

EL ARRENDADOR

cuyo pago corresponde a:

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.

Página 1 de 2



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió. salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el () del mes ____) del año (), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de del Código Civil. cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen; mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (1) del mes de FEBRERO del año 2014.

ARRENDADOR

a Ruz Dary Marin Jena CC. O NIT. No. 29 386 411 ARRENDATARIO

NIT . No. 900.026.727-3

Página 2 de 2



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSION: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO CAICEDONIA 01 FEBRERO 2020

ARRENDADOR

Nombre: OCAMPO HOYOS HERNAN DE JESUS

Identificación: 94.253.611

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A.

Identificación: 900.026,727-3

Dirección del Inmueble:

Carrera 10 # 13 - 46

(EL OBRERO)

Precio canon:

TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: un (1) año

Fecha de iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes FEBRERO Año 2020

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes ENERO Año 2021

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA, OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada período contractual ALARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el día), del mes), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO: EI incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. La cláusula penal aqui pactada será considerada como indemnización total de perjuicios; por lo tanto, EL ARRENDADOR no podrá exigir valores adicionales tales como lucro cesante, daño emergente, valoración del nombre comercial, etc. DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio y las demás normas que establece mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio. PARAGRAFO: Las partes renuncian expresamente a exigir alguna suma de dinero, ni adquirirán ningún derecho sobre el mismo por el Good Will o crédito comercial creado como valor a la terminación del presente contrato. DÉCIMA TERCERA, IMPUESTOS Y DERECHOS: Los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DÉCIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. DÉCIMA QUINTA: El presente contrato anula cualquier otro tipo de contrato o negociación anteriormente existente entre LAS PARTES involucradas. DÉCIMA SEXTA: CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: EL ARRENDADOR por medio del presente contrato autoriza AL ARRENDATARIO para tratar sus datos personales, los cuales se suministren en desarrollo de la presente relación contractual, durante todo el tiempo de permanencia en la empresa y después de terminada la relación siempre y cuando exista un deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por parte del



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales, que es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será para las siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legitimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vínculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención. detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DECIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas. particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal. administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de FEBRERO del año (2020).

the first contraction of the con

ARRENDADOR

CC NO. 947 23621

ARRENDATARIO

MIT. No. 900.026,727-3

Página 4 de 4



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA, JUNIO 01 DE 2018

ARRENDADOR (A)

Nombre:

PERDOMO CUELLAR LEONARDO

Identificación: 94,253,751

Teléfono:

301 521 4857

ARRENDATARIO

Nombre:

SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Identificación: 900,026,727-3

Dirección del Inmueble:

CARRERA 14 # 13 - 69 (KIOSKO LOS PLATANEROS)

Precio canon:

DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/C (\$230,000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) AÑO

Fecha de iniciación del contrato: Dia PRIMERO (01) Mes JUNIO Año 2018

Fecha de terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes MAYO Año 2019

El inmueble tiene los servicios de: ENERGÍA Y AGUA cuyo pago corresponde a: **EL ARRENDADOR**

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL ARRENDADOR concede a titulo de arrendamiento a EL ARRENDATARIO el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el precio acordado en ESTA CIUDAD a partir del día DÉCIMO (10) de cada periodo contractual AL ARRENDADOR o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre v cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACIÓN: EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMÁS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL ARRENDATARIO no podrá y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del ARRENDADOR. QUINTA. MEJORAS: El ARRENDATARIO NO podrá sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del ARRENDADOR. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del ARRENDADOR las reparaciones necesarias al inmueble. SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de

Página 1 de 3



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

| inspección, EL ARRENDADOR acatará y respetara los horarios y restricciones razones de seguridad imponga EL ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUC. ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del coi el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado per el tiempo legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entre ARRENDADOR el inmueble el día | ON: EL ntrato en y el uso gar a EL |
|--|------------------------------------|
| deber de conservación legal o contractual por parte de SUPER SERVICIOS DEL S.A. La autorización del tratamiento de datos personales se otorga por par ARRENDADOR dentro de lo descrito en la Política de Protección de Datos Personales es conocida por éste y se ajusta a lo prescrito en la Ley 1581 de 2012 y será pa | VALLE te del |



CODIGO: DOC-PLO-002

VERSIÓN: 004

FECHA VER: Marzo 01

de 2018

PROCESO: Logistica

siguientes finalidades: verificar el adecuado cumplimiento de las obligaciones a mi cargo; satisfacer los intereses legítimos derivados de la relación que se establezca o se proyecta establecer; administrar y operar el producto o servicio contratado, lo cual comprende, entre otros aspectos, el manejo y registro contable de las operaciones que se desarrollen durante la vida del contrato, así como todas aquellas que se realicen para la terminación, cierre o liquidación del mismo; compartir información entre las dos partes con el fin de documentar la relación existente y/o verificar la ejecución y cumplimiento del contrato respectivo; verificar el cumplimiento de los acuerdos y compromisos que he asumido en virtud de la relación o vinculo existente; como también verificar y confirmar mi identidad y contactarme, también para el cumplimiento legal en materia fiscal, de aduanas y comercial con entidades administrativas y judiciales, seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo; se considerará como causal de terminación del contrato el incumplimiento del Manual de Políticas de Protección de Datos personales adoptado y publicado por SÚPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. en la página web: www.ganesuperservicios.co. En todos los casos el ARRENDADOR podrá hacer uso de sus derechos de Habeas Data (conocer, actualizar y rectificar su información) con excepción a lo establecido por ley. DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: EL ARRENDADOR se compromete a guardar secreto sobre las informaciones confidenciales y los datos de carácter personal de los que tenga conocimiento en el ejercicio de las funciones que le sean encomendadas contractualmente, incluso tras haber finalizado su relación con SUPER SERVICIOS DEL VALLE S.A. Igualmente tendrá sumo cuidado para que sus actos o acciones, no se tipifiquen en una conducta descrita en la Ley 1273 de 2009, como en la Ley 1581 de 2012 acorde con el proceso objeto del presente acuerdo. Las partes contratantes podrán utilizar todas las acciones administrativas, civiles y penales, para resarcir daños y perjuicios que se puedan ocasionar por el mal manejo de datos personales e información empresarial. DÉCIMA OCTAVA: CONTROL PARA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO: EL ARRENDADOR certifica AL ARRENDATARIO que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilicita o actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL ARRENDADOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilicitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL ARRENDADOR o algunos de sus administradores o socios llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC, etc., EL ARRENDATARIO tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la otra parte.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el dia PRIMERO (01) del mes de JUNIO del año DOS MIL DIECIOCHO (2018).

ARRENDADOR (A)

CC. ONIT. No. 94153751

ARRENDATARIO

NIT No 900 026 727

Página 3 de 3



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO CAICEDONIA, 01 DE AGOSTO DE 2014

ARRENDADOR(ES)

Nombre: PERDOMO VDA DE SALINAS ISIDRA Identificación: 20.141.398

Celular:

3206493792

ARRENDATARIO (S)

Nombre:

APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble:

CARRERA 16 CALLE 12 ESQUINA 12-01

(ARA)

Precio canon:

TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato:

UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato: Día PRIMERO (01) Mes AGOSTO Año 2014

Fecha de Terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes JULIO Año 2015

El inmueble tiene los servicios de: AGUA Y ENERGIA cuyo pago corresponde a: ENERGIA A CARGO DE AZAR- AGUA A CARGO DEL ARRENDADOR

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes cláusulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) v/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.

Página 1 de 2



PROCESO: Logística

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO. OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el) del mes) del año), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de del Código Civil. cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen; mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de AGOSTO del año DOS MIL CATORCE (2014).

ARRENDADOR

CC. O NIT. No. 20.141398

ARRENDATARIO

MT . No. 900.026.727-3

Página 2 de 2



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA (V), 01 DE MARZO DE 2012

ARRENDADOR(ES)

Nombre:

RAMIREZ MARIN AMPARO

Identificación: 41.607.702

ARRENDATARIO (S)

Nombre:

APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble: CALLE 12 # 10 - 51

(LA VARIANTE)

Precio canon: CIENTO VEINTE MIL PESOS

+ DIECISÉIS MIL PESOS DE SERVICIOS

(\$120,000) (\$16,000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato:

UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato:

Dia PRIMERO (01) Mes MARZO Año 2.012

Fecha de Terminación del contrato : Día PRIMERO (01) Mes MARZO Año 2.013

El inmueble tiene los servicios de: <u>AGUA Y ENERGIA</u> cuyo pago corresponde a: <u>ELARRENDADOR</u>

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la direccion antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: YENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR Y SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de el arrendador las reparaciones necesarias a el inmueble.



SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituira el inmueble a el ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDADOR se obliga a entregar à ELARRENDATARIO el inmueble el día (___) del es del año) junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA. INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO remuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por un período igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. El incremento equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DECIMA CUARTA, En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aqui pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

CC ONIT No

NIT. No. 900.026.727-3

OTROSÍ AL CONTRATO SUSCRITO ENTRE APUESTAS AZAR SA Y RAMIREZ MARIN AMPARO

Entre los suscritos a saber APUESTAS AZAR SA con NIT. 900.026.727-3 sociedad legalmente constituida, mediante Escritura 1274, otorgado en la Notaria Primera, inscrito en la cámara de comercio de la ciudad de Cartago - Valle, bajo el número 9214, del libro IX del registro Mercantil, con domicilio principal en la Carrera 5 # 10 - 93, de una parte y RAMIREZ MARIN AMPARO identificado con CC. 41.607.702, hemos convenido realizar el presente otrosí al contrato suscrito entre las partes, de conformidad con los siguientes considerandos:

1. Que entre APUESTAS AZAR SA y RAMIREZ MARIN AMPARO, se celebró el día 01 DE MARZO DE 2012, contrato de arrendamiento de local comercial sobre el inmueble ubicado en la CALLE 12 # 10 - 51 cuya duración es de DOCE (12) Meses 2. Que el establecimiento de comercio de propiedad del ARRENDATARIO y que opera en el local comercial de propiedad del ARRENDADOR, ha tenido buena acogida en el sector donde se encuentra ubicado. 3. Que le asiste a las partes voluntad de prorrogar el contrato referido en el numeral 1 de estos considerandos. 4. Que, en razón a los anteriores considerandos, las partes acuerdan lo siguiente:

CLAUSULA PRÎMERA. PRORROGA DEL CONTRATO- Prorrogar el término de duración del contrato de arrendamiento de bien inmueble ubicado en la CALLE 12 # 10 – 51 (LA VARIANTE).

CLAUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula DECIMA SEGUNDA del contrato de arrendamiento la cual quedará así: "TERMINACIÓN Y PRORROGA: El presente contrato termina con el vencimiento del término pactado; Sin embargo el presente contrato de arrendamiento se prorroga automáticamente por periodos de doce (12) meses a partir del vencimiento inicial, a menos que alguna de las partes con un (1) mes de anticipación al vencimiento del término inicial o cualquiera de sus prorrogas manifieste su intención por escrito mediante certificado de no continuar con el contrato; lo anterior sin perjuicio del Derecho de renovación que le asiste al ARRENDATARIO según los artículos 518 y 520 del Código de Comercio. PARÁGRAFO: EL ARRENDATARIO sin que haya lugar al pago de indemnizaciones, destrate y/o clausula penal, podrá hacer entrega del inmueble cuando este así lo requiera, para lo cual solo bastara con la manifestación por escrito al ARRENDADOR con un (1) mes de antelación a la fecha en que se hará efectiva dicha entrega."

CLAUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: El presente acuerdo se perfecciona con la firma de las partes.

CLÁUSULA CUARTA-INMUTABILIDAD Y VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS: Las demás cláusulas y condiciones del contrato no modificadas por el contenido del presente acuerdo, permanecerán vigentes y prestarán los efectos legales estipulados en ellas.

ARRENDADOR

Siendo el día 01 DE MARZO DE 2013, se firma el presente documento en 2 copias de idéntico tenor literal.

| REPRESENTANTE LEGAL APUESTAS AZAR SA | RAMIREZ MARIN AMPARO |
|---|----------------------|
| NIT. 900.026.727-3 | C.C. 41.607.702 |

ARRENDATARIO



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO CAICEDONIA, 01 DE DICIEMBRE DE 2014

ARRENDADOR(ES)

Nombre: SABOGAL GALINDO JOSE WVELZARES Identificación: 14.435.356

Teléfono: 2256018 TULUA

ARRENDATARIO (S)

Nombre: APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble: VEREDA BARRAGAN (NUEVO BARRAGAN)

Precio canon: CIENTO DOS MIL PESOS (\$102,000)

Periodo de pago: MENSUAL

Termino de duración del contrato: UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato: Dia PRIMERO (01) Mes DICIEMBRE Año 2014

Fecha de Terminación del contrato: Día TREINTA (30) Mes NOVIEMBRE Año 2015

El inmueble tiene los servicios de: AGUA Y ENERGIA cuyo pago corresponde a el EL ARRENDADOR. Apuestas Azar le ayudará con \$40.000 cada 2 meses como auxilio de servicios.

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.

Página 1 de 2



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

SÉPTIMA. INSPECCIÓN: EL ARRENDATARIO permitirá las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. En todo caso, para efectos de ejercer el derecho de inspección, el ARRENDADOR acatará y respetará los horarios y restricciones que por razones de seguridad imponga el ARRENDATARIO OCTAVA. RESTITUCION: EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió. salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo del mismo. NOVENA. ENTREGA: EL ARRENDATARIO se obliga a entregar a EL ARRENDADOR el inmueble el () del mes) del año), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, lo que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA, INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de EL ARRENDATARIO dará derecho a EL ARRENDADOR para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previsto en la ley. EL ARRENDATARIO renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudora de la otra parte por una suma igual a 2 VECES DEL CANON VIGENTE AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO. DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO: El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlos por el período que determinen; mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Si no se realiza notificación escrita por alguna de las partes se entenderá que las partes se encuentran a gusto y se renovara automáticamente el contrato con un tiempo igual al inicialmente pactado. El incremento anual equivaldrá al IPC del año inmediatamente anterior lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el Artículo 518 del Código de Comercio. Y las demás normas que establece el mismo código respecto de arrendamientos de establecimiento de comercio DECIMA TERCERA. IMPUESTOS Y DERECHOS: los impuestos que cause el presente documento será de cargo de EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR hará las deducciones de ley. DECIMA CUARTA. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día PRIMERO (01) del mes de DICIEMBRE del año DOS MIL CATORCE (2014).

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

CC. o NIT. No.

10 628386

T. No. 900 026 727-3

Página 2 de 2



PROCESO: Logistica

VERSIÓN: 001

FECHA VERSIÓN: Enero 31 de 2014

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

CAICEDONIA, FEBRERO 01 DE 2015

ARRENDADOR(ES)

Nombre: LUIS ALBERTO TRIANA QUIROZ

Identificación: 6.210.051

Celular: 3214889457 ARRENDATARIO (S)

Nombre:

APUESTAS AZAR S.A.

Identificación: 900.026.727-3

Dirección del Inmueble: CALLE 9 # 12 - 03 (la novena)

Precio canon:

DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000)

Periodo de pago:

MENSUAL

Termino de duración del contrato:

UN (1) AÑO

Fecha de Iniciación del contrato:

Día PRIMERO (1) Mes FEBRERO Año 2015

Fecha de Terminación del contrato: Día TREINTA Y UNO (31) Mes ENERO Año 2016

El inmueble tiene los servicios de: <u>AGUA Y ENERGIA</u> cuyo pago corresponde a: **EL ARRENDADOR**

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo conviene las siguientes clausulas: PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato. EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) que se ubica en la dirección antes mencionada. SEGUNDA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en ESTA CIUDAD dentro de los primeros DIEZ (10) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. Si el precio se pagara en cheque, se entenderà el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA DESTINACION: EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para: VENTA, OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION DE CHANCE, JUEGOS DE SUERTE Y AZAR, JUEGOS LOCALIZADOS Y DEMAS SERVICIOS y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA. SUBARRIENDO Y CESIÓN: EL (LOS) ARRENDATARIOS no podrá (n) y/o subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), y/o ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (es). QUINTA. MEJORAS: El arrendatario NO podrá sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerle mejoras al inmueble. En todo caso al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. REPARACIONES: EL ARRENDATARIO se obliga efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo del arrendador las reparaciones necesarias al inmueble.